

GRUNDEJERFORENINGEN

**Ullerødhave**

DROSSELVÆNGET

RYPEVÆNGET

2980 KOKKEDAL

Karlebo kommune  
Teknisk Forvaltning  
Planlægningsafdelingen

91-05-10

00.01.08/15  
02.25  
Karlebo Kommune  
Indgået  
13 MAJ 1991

vd. Grundejerforeningen Ullerødhave

I følge Grundejerforeningens vedtægter skal vedtægts-  
ændringer endelig godkendes af Karlebo kommune. (§7)

På generalforsamlingen den 91-04-10 besluttede mere  
end  $\frac{2}{3}$  af de fremmødte at ændre §10 som følger:

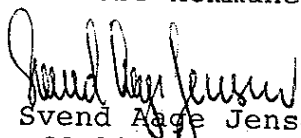
- Antallet af bestyrelsesmedlemmer nedsættes  
fra 7 til 5 med 2 suppleanter.

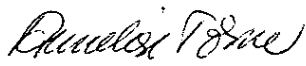
Vi skal derfor anmode om en endelig godkendelse  
af ovenstående.

Påskrift:

Godkendt under henvisning til §3 i udstyk-  
ningsdeklaration tinglyst den 16. juni 1980.

Karlebo kommune, den 3. juni 1991

  
Svend Aage Jensen  
afdelingsleder

  
Annelise Torne  
arkitekt

Med venlig hilsen

Gert Haldrup  
Rypevænget 227

# GRUNDEJERFORENINGEN **Ullerødhave**

DROSSELVÆNGET

RYPEVÆNGET

2980 KOKKEDAL

Renskrevet den 22/3-1984.

## VEDTÆGTER

for  
Grundejerforeningen Ullerødhave

### § 1.

Navn og Hjemsted:  
-----

Grundejerforeningens navn er Grundejerforeningen Ullerødhave og dens hjemsted er Karlebo Kommune under Hørsholm Ret.

### § 2.

Medlemmer:  
-----

Grundejerforeningen består af de til enhver tid værende ejere af matr.nre.

1 abz, 1 abæ, 1 abø, 1 aca, 1 acb, 1 acc, 1 acd, 1 ace, 1 acf, 1 acg, 1 ach,  
1 aci, 1 ack, 1 acl, 1 acm, 1 acn, 1 aco, 1 acp, 1 acq, 1 acr, 1 acs, 1 act,  
1 acu, 1 acv, 1 acx, 1 acy, 1 acz, 1 acæ, 1 acø, 1 ada, 1 adb, 1 adc, 1 add,  
1 ade, 1 adf, 1 adg, 1 adh, 1 adi, 1 adk, 1 adl, 1 adm, 1 adn, 1 ado, 1 adp,  
1 adq, 1 adr, 1 ads, 1 adt, 1 adu, 1 adv, 1 adx, 1 ady, 1 adz, 1 adæ, 1 adø,  
1 aea, 1 aeb, 1 aec, 1 aed, 1 aee, 1 aef, 1 aeg, 1 aeh, 1 aei, 1 aek, 1 ael,  
1 aem, 1 aen, 1 aeo, 1 aep, 1 aeq, 1 aer, 1 aes, 1 aet, 1 aeu, 1 aev, 1 aex,  
1 aey, 1 aez, 1 aæ, 1 aø, 1 afa, 1 afb, 1 afc, 1 afd, 1 afe, 1 aff, 1 afg,  
1 afh, 1 afi, 1 afk, 1 afl, 1 afm, 1 afn, 1 afo, 1 afp, 1 afq, 1 afr, 1 afs,  
1 aft, 1 afu, 1 afv, 1 afx, 1 afy,

Jellerød by, Kokkedal, beliggende Rypevænget 201-264 og Drosselvænget 101-113, 201-215, 301-315, 2980 Kokkedal. Foreningens område er identisk med de af lokalplan nr. 13 omfattede boligparceller.

### § 3.

Formål:  
-----

Grundejerforeningens formål er at administrere medlemmernes fælles forpligtelser og rettigheder, herunder vedligeholdelse af fælles anlæg og fælles arealer, renholdelse af fælles arealer, tegning af sædvanlige forsikringer, drift og vedligeholdelse af belysningsanlæg, fællesantennor, betaling af alle afgifter og skatter, der ikke direkte pålignes de enkelte medlemmer samt at påse overholdelse af deklaration lyst den 16. juni 1980.

Videre påhviler det grundejerforeningen at administrere fornyelser af alle tekniske anlæg og andet i det omfang sådanne foranstaltninger efter bebyggelsens karakter må anses påkrævet.

### § 4.

Generalforsamling:  
-----

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Foreningens generalforsamlinger afholdes i Nordsjælland.

Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af hvert års april måned.

Generalforsamlinger indkaldes ved brev fra bestyrelsen eller administrator med mindst 3 og højst 4 ugers varsel. Varslet til en ekstraordinær generalforsamling skal være mindst 1 uge og højst 4 uger.

Indkaldelsen skal angive dagsorden for generalforsamlingen og forslag, der agtes fremsat på generalforsamlingen, skal følge med indkaldelsen.

Det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år skal følge med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet skriftlig til bestyrelsen i så god tid, at de kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen.

### § 5.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Resultatopgørelse og balance med påtegning af revisor.
4. Indkomne forslag.
5. Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

## § 6.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed, således at hver ejendom giver to stemmer. Stemme kan afgives ved skriftlig fuldmagt. Såfremt 20 stemmer herfor sker afstemning skriftlig.

Hvis foreningen ejer ejendom, bortset fra fællesarealer indenfor deklarationsområdet, tilkommer de stemmer, der falder på den pågældende ejendom, bestyrelsen.

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovlig, leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater.

## § 7.

Beslutning om ændring af vedtægterne eller om væsentlige forandringer af fælles bestanddele, tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, der træffes på generalforsamlinger, er kun gyldig, såfremt den tiltrædes af 2/3 af de afgivne stemmer. Vedtægtsændringers gyldighed er dog betinget af Karlebo Kommunes godkendelse.

## § 8.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil eller når det til behandling af et emne begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

## § 9.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen og beretningen underskrives af dirigenten og udsendes til medlemmerne.

## § 10.

Bestyrelsen består af 7 medlemmer. Valgbare er foreningens medlemmer.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ned under 3 supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Ved forretningsordenen kan bestyrelsen træffe bestemmelser om udførelse af sit hverv.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen har krav på at få dækket sine positive udgifter og generalforsamlingen kan tillægge bestyrelsen et vederlag.

#### § 11.

Det påhviler bestyrelsen at lede foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen kan antage en ejendomskyndig administrator til at varetage den daglige drift og føre et forsvarligt regnskab under bestyrelsens og revisiøns kontrol.

#### § 12.

Bestyrelsen indkaldes, hvis formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis 3 medlemmer er til stede.

Når stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes af formanden samt et medlem af bestyrelsen.

#### § 13.

Foreningen skal, bortset fra en evt. grundfond og en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene hos medlemmerne opkræve de nødvendige bidrag til at bestride foreningens udgifter.

Det kan dog på en generalforsamling vedtages efter reglerne i § 7, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser og hovedistandsættelser og det kan på en generalforsamling vedtages, at foreningen optager lån.

#### § 14.

Foreningens regnskab løber fra 1. januar - 31. december.

#### § 15.

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter, der fordeles på de enkelte ejendomme med 1/104 pr. ejendom. Bidraget opkræves kvartalsvis med sidste rettidige indbetalingsdag 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11.

Til sikkerhed for de nævnte bidrag og iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem er den 16. juni 1980 lyst deklaration pantstiftende på hver ejendom for kr. 20.000,-.

I tilfælde af ejerskifte hæfter den eller de nye ejere solidarisk med tidligere ejer(e) for eventuelle restancer til foreningen.

§ 16.

Hvis en ejendom groft forsømmes eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist. Efterkommer bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte ejendommen istand for medlemmets regning på foreningens vegne og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret.

§ 17.

Bestyrelsen kan udarbejde et ordensreglement for bebyggelsen.

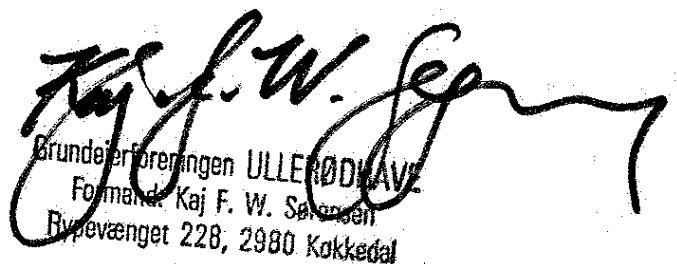
Med hensyn til ejendommens benyttelse, yderligere bebyggelse, vedligeholdelse, erhvervsudøvelse, skiltning samt husdyrhold henvises til fornavnte deklaration, lyst den 16. juni 1980 i henhold til hvilken påtaleretten tilkommer Karlebo byråd.

---0000000---

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling i Kokkedal den 15. juni 1982 med ændringer på generalforsamling 8. marts 1983 samt 29. februar 1984.

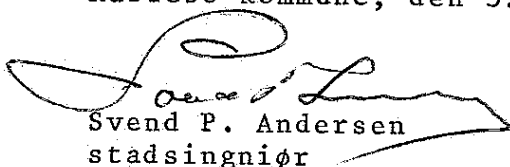
  
Ado.

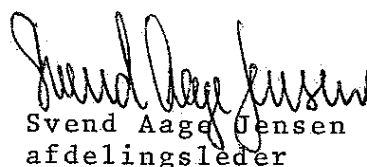
sekretar for best.

  
Brundejerforeningen ULLEØDNAVE  
Formand: Kaj F. W. Sørensen  
Rypevænget 228, 2980 Kokkedal

Godkendt under henvisning til § 3 i udstykningsdeklaration,  
tinglyst den 16. juni 1980.

Karlebo kommune, den 3. august 1984.

  
Svend P. Andersen  
stadsingniør

  
Svend Aage Jensen  
afdelingsleder

Poul Kohsel  
Drosselvænget 310  
2980 Kokkedal

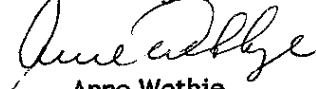
Sagsnr. 2005/05000  
Sagsbeh.: Anne Wethje  
Tlf. 45175957  
aw@karlebo.dk

Kokkedal d. 11-08-2005

Grundejerforeningsvedtægter for Ullerød Have.

- |                                     |                              |                                     |  |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Efter aftale</i>          | <input type="checkbox"/>            | <i>Til underskrift</i>   |
| <input type="checkbox"/>            | <i>Din udtalelse ønskes</i>  | <input type="checkbox"/>            | <i>Kommentar udbedes</i>   |
| <input type="checkbox"/>            | <i>Retur med tak for lån</i> | <input type="checkbox"/>            | <i>Ønskes retur</i>  |
| <input type="checkbox"/>            | <i>Til orientering</i>       | <input type="checkbox"/>            | <i>Fejlagtigt sendt hertil</i>   |
| <input type="checkbox"/>            | <i>Til godkendelse</i>       | <input type="checkbox"/>            | <i>Til videre ekspedition</i>  |
| <input type="checkbox"/>            | <i>Ring venligst på</i>      | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Kan beholdes</i>  |
| <input type="checkbox"/>            | <i>Til dækning af</i>        | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Dette skulle være de gældende vedtægter for foreningen.<br/>Du er velkommen til at ringe, hvis tvivl/problemer.</i> |

Med venlig hilsen



Anne Wethje  
fuldmægtig