

Rekvirent:

Dato

Bestillingsnr.:

J.nr.

14/7 2005  
1544

## AKTUDSKRIFT

af et i Hørsholm retskreds den 9/1 1980 tinglyst dokument

på matr.nr.: 1 ads, 1 akt Jellerød by, Karlebo,  
m.fl.

Fotokopiens rigtighed bekræftes pr. 13/7 2005

Retten i:



stempel

A handwritten signature in black ink.

underskrift

S. Rode  
form.

Grundafsl. 101629 02 0000.0020  
70400-00000/2005

14.07.2005 RA  
175,00 K

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

1<sup>mø</sup>, 1<sup>ru</sup> Jellerød  
3<sup>cb</sup> Ullerød by eller  
parceller udstykket deraf  
efter 1/10 1979.

Akt: Skab *J* nr. *149*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

bopæl

*E 149*

Gade og hus nr.: Drosselvænget 101-113, 201-215  
og 301-315 incl.  
Rypevænget 201-264 incl.

Anmelder:

*I/S vandforbrænding  
Håndværkersvinget 7  
2970 Storholm*

~~20 NOV 1979 35060~~

-9.JAN80 00895

*nr 25 -*

## K O N T R A K T

mellem

ASX 452 ApS, v/Jan Christensen

og

Karlebo fjernvarmeforsyning

angående levering af varme til 104 ejendomme:

matr.nr.: 1<sup>mø</sup>, 1<sup>ru</sup> Jellerød, 3<sup>cb</sup> Ullerød by

gade: Drosselvænget 101-113, 201-215 og 301-315 incl.  
Rypevænget 201-264 incl.

Ejendommens tilslutning sker på følgende grundlag:

opvarmet rumfang:

hustype A:	14	stk.	à	353	m <sup>3</sup>	=	4.942	m <sup>3</sup>
- B:	6	-	-	368	-	=	2.208	-
- C:	13	-	-	370	-	=	4.810	-
- Cx:	4	-	-	369	-	=	1.476	-
- Cy:	17	-	-	369	-	=	6.273	-
- D:	13	-	-	248	-	=	3.224	-
- E:	12	-	-	271	-	=	3.252	-
- Ex:	25	-	-	271	-	=	6.775	-

ialt for: 104 stk. huse

32.960 m<sup>3</sup>

anslået forbrug pr. år: 2.580 Gcal

- max. forbrug: 1,4 Gcal/h.

### § 1.

Karlebo fjernvarmeforsyning - herefter benævnt KF forpligter sig til, så længe denne kontrakt er gældende, at levere varme i form af varmt vand til ovennævnte ejendom på nedenfor nævnte vilkår.

KF leverer varme til opvarmning af varmt brugsvand indenfor de anmeldte og af KF godkendte maksimalforbrug og forpligter sig til at sikre den normale forsyning på driftsteknisk forsvarlig måde, men påtager sig intet ansvar for driftsforstyrrelser. I tilfælde af afbrydelser i forsyningen sørger KF hurtigst muligt for, at normal forsyning igen kan finde sted. Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften er under alle omstændigheder udelukket. KF forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for udførelse af nødvendige ledningsarbejder.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.

(København kvarter)

(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers  
Kreditors } bopæl:

§ 2.

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom (iflg. tinglyst skøde) forpligter sig på egne og efterfølgende ejeres vegne til at købe ejendommens forbrug af varme til opvarmning og varmt brugsvand fra KF mindst 20 år på de i nærværende kontrakt angivne vilkår. Ejeren benævnes herefter som køberen.

Køberen sørger for den fornødne plads til tilslutningsarrangement mellem stikledningen og ejendommens varmeanlæg. Køberen sørger for renholdelse og belysning, så aflæsning af måler kan finde sted.

Til forbindelse med varmforsyningsnettet udfører og vedligeholder KF stikledningen, der indføres gennem ejendommens ydermur og afsluttes umiddelbart indenfor denne med 2 hovedventiler. Stikledningen fra for- tovs bagkant (skel) til indføringsstedet i ejendommen samt eventuelle stikledninger over 0,5 m's længde i hus betales af køberen. Stikledninger uanset længden - samt de to nævnte hovedventiler tilhører KF.

KF's personale har til enhver tid mod legitimation ret til uhindret adgang til ventil- og målerarrangement.

§ 3.

Køberen tillader, at der vederlagsfrit føres varmeledninger over grunden og gennem ejendommens kælderrum, til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke derved opstår hindringer af rummenes normale benyttelse og KF har adgang til eftersyn og reparation af disse varmeledninger. I tilfælde af, at kontrakten og varmforsyningen ophæves, har KF fortsat ret til at lade de her omhandlede varmeledninger blive liggende og har fortsat adgang til eftersyn og reparation af disse.

§ 4.

KF er berettiget til at benytte stikledningen fælles for flere ejendomme

§ 5.

For tilslutning til varmforsyningsnettet betaler køberen en tilslutningsafgift beregnet af KF.

Tilslutningsafgiften er forfalden til betaling på det tidspunkt, KF kan sætte varme på stikledningen.

Ved udvidelse af køberens varmeanlæg betales tilslutningsafgift og fast afgift efter gældende regler, medens reducere af varmeanlægget kun får indflydelse på den faste afgift.

Køberen har pligt til at anmelde udvidelser af varmeanlægget.

§ 6.

Varme til centralopvarmning og varmt brugsvand leveres i form af cirkulerende varmt vand med en temperatur, der reguleres efter vejrforholdene årstiderne og indenfor døgnet fra ca. 80°C til ca. 110°C, og et tryk af højst 6 kg/cm<sup>2</sup> (om trykprøver se § 10).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt. Skab nr  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Tilslutning til fjernvarmenettet skal ske gennem en varmeveksler, som beregnes således, at fjernvarmevandet ved maksimalbelastning afkøles fra 105°C til 65°C ved en opvarmning af radiatorvandet fra 60°C til 80°C. Udgiften til varmeveksleren samt vedligeholdelsen af denne afholdes af Købereren.

Købereren skal til enhver tid sørge for, at fjernvarmevandet nedkøles (udnyttes) mest muligt, inden det returneres (mindste nedkøling: 30°C). Ejendommens varmeanlæg skal forsynes med et tilslutningsarrangement, der skal udføres efter KF's anvisninger af en i kommunen aut. VVS installatør.

Vandet fra KF's anlæg må kun benyttes til cirkulering i varmeanlæggets primære rørsystem, og aftapning må således under ingen omstændigheder foretages undtagen af KF eller installatøren ved reparationsarbejder m.v. Opvarmning af brugsvand sker i køberens vandvarmer. Købereren skal for egen regning sørge for rensning og vedligeholdelse af vandvarmeren.

### § 7.

Den overførte varmemængde bestemmes ved hjælp af en kaloriemåler, der indsættes i anlæggets returledning. Måleren udlejes af KF, og størrelsen bestemmes af KF.

Måleren skal anbringes, så den bekvemt kan aflæses og udskiftes.

De på og ved måleren anbragte plomber må under ingen omstændigheder brydes af andre end KF's personale.

Købereren er ansvarlig for måleren, der fordres erstattet, såfremt den ødelægges eller forringes, uden at dette skyldes slid eller ælde.

KF afholder den udgift, som følger af sædvanlig vedligeholdelse af måleren.

Hvis KF eller købereren mener, at måleren ikke viser rigtigt, vil den blive nærmere undersøgt ved KF's foranstaltning.

Forlanges en sådan undersøgelse (justering) af købereren, betaler denne justeringen efter regning, hvis det viser sig, at måleren er i orden.

Målerens angivelser betragtes som rigtige, hvis der ved justeringen ikke viser sig større afvigelser end +/- 5% ved normal belastning.

I tilfælde af, at måleren ikke viser rigtigt samt ved målerstop, er KF berettiget til at erholde de til bedømmelsen af det sandsynlige forbrug nødvendige oplysninger, hvorefter betalingen fastsættes under hensyn til tidligere forbrug, dog således at forholdet mellem graddagene indgår i beregningen som korrigerende faktor.

Eventuel regulering af betalingen kan dog kun kræves for forbruget i den aflæsningstermin, hvori fejlen konstateres samt den nærmest forudgående termin, med mindre fejleens indvirkning med sikkerhed kan konstateres over et længere tidsrum.

Købereren er forpligtet til straks at meddele KF forstyrrelser eller beskadigelser af målerindretningerne.

REN  
OLIV

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors } bopæl

§ 8.

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Varmebetalingen sker således:

- 1) Fast årlig afgift pr. tilsluttet m<sup>3</sup> opvarmet rumfang. Ved nyttilslutninger regnes afgiften fra den 1. i tilslutningsmåneden.
- 2) Afgift pr. målt G.cal. (1 x 10<sup>6</sup> kcal).
- 3) Fast årlig afgift for leje af kaloriemåler.

Afgiftens beregningsgrundlag er følgende:

- ad 1) Den faste årlige afgift skal dække KF's årlige udgifter til forrentning og afskrivning af varmforsyningsanlæg m.v. samt eventuelle beløb til henlæggelse af nyanlæg m.v. Ved evt. udvidelse af ejendommens maksimale varmebehov henvises til de i § 5 anførte retningslinier.
- ad 2) Afgiften skal dække KF's årlige resterende udgifter ved fremstilling og levering af varme. Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. A'contobegøring betales 10 gange om året. Regning fremsendes 1 gang om året. Afgifternes størrelse fastsættes af KF
- ad 3) Afgiften skal dække KF's årlige udgifter til forrentning og afskrivning af udgifterne til kaloriemåler.

§ 9.

A'contobeløb forfalder til betaling den 1. i hver måned og skal være KF i hænde eller det af KF til enhver tid anviste betalingssted senest den 8. i måneden.

Årsopgørelse fremsendes til køberen senest 1. maj. Efterbetalingsbeløb skal være KF i hænde senest 14 dage efter påkrav, idet påkravets dato regnes som forfaldsdag.

Ved betaling af a'contobeløb eller efterbetalingsbeløb efter betalingsfristens udløb beregnes rente med 1% over gældende diskonto fra den 1. i forfaldsmåneden.

Er årsopgørelsens saldo i køberens favør, udbetales beløbet senest den 1. maj.

Ved ejerskifte hæfter den fratrædende ejer for varmebetalingen indtil udløbet af det kvartal, hvor ejerskiftet er sket, såfremt anden (skriftlig) aftale ikke er truffet med KF.

Ejerskifte skal meddeles KF.

Undlades betaling af a'contobeløb eller efterbetalingsbeløb er KF efter afgivet varsel berettiget til at afbryde for varmforsyningen, som først genoptages ved indbetaling af skyldige beløb plus omkostninger ved afbrydelsen.

§ 10.

Anlæggets tilslutning til KF's måler og ventiler skal udføres efter KF's anvisning og diagram. Anlæggets fjernvarmeside skal på køberens bekostning og foranstaltning trykprøves med mindst 10 kg/cm<sup>2</sup>. Anlægget skal iøvrigt være i driftsmæssig orden, inden det tilsluttes.

Anmodning om idriftsættelse af anlægget skal af fjernvarmeinstallatører på køberens vegne ske skriftligt til KF senest dagen før arbejdet ønske foretaget. Idriftsætning foretages af KF. Påfyldning af vand må ikke finde sted, før KF's tilladelse er indhentet.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

Stempel:

kr.

Akt. Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen.

att. nr., ejerlav, sogn

Købers

Kreditors

bopæl:

§ 11.

Anmelder:

Gade og hus nr.:

I tilfælde af misbrug eller mangelfuld vedligeholdelse af eget anlæg på en sådan måde, at der derved efter KF's skøn påføres tab, og for så vidt køberen ikke efter derom sket henstilling omgående retter de påtalte mangler på tilfredsstillende måde, er KF berettiget til enten at lade de påkrævede arbejder udføre for køberens regning eller at afbryde for varmforsyningen.

§ 12.

Nærværende kontrakt er gældende i 20 år fra tilslutningsdagen og kan til dette tidspunkt af begge parter opsiges med et års varsel. Opsiges kontrakten ikke til nævnte tidspunkt, fortsættes den videre, indtil den med et års varsel opsiges til en 1. januar af en af parterne. Opsigelsen skal være skriftlig.

§ 13.

Skulle der opstå meningsforskelle mellem KF og køberen med hensyn til forståelsen og udførelsen af denne kontrakt, afgøres sagen, når en af parterne forlanger det, endeligt ved voldgiftsret, hvortil parterne vælger hver sin voldgiftsmand. Som opmand for voldgiftsretten fungerer retskredsens dommer. Såfremt en part ikke inden 1 måned regnet fra modpartens påkrav, har udpeget sin voldgiftsmand, udpeges denne af opmanden på opfordring af modparten. Iøvrigt henvises til lov om voldgift.

§ 14.

Nærværende kontrakt lader varmforsyningen tinglyse og notere som servitutstiftende forud for al pantegæld på ejendommens folio i tingbogen. Med hensyn til ejendommens påhvilende servitutter af enhver art henvises til foliet i tingbogen.

§ 15.

Udgiften til stempeling og tinglysning af kontrakten afholdes af KF.

Som køber:

ASX 452 A.P.S.

Som sælger:

JAN CHRISTENSEN  
DIREKTØR

M. Willumsgaard  
fg. borgmester

13 NOV. 1979

L. Nørlem  
kommaldirektør

Under henvisning til lov nr. 267 af 20.6.1975 § 36 meddeles hermed samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

KARLEBO BYRÅD, den

13 NOV 1979

M. Willumsgaard

fg. borgmester

Knud R. Jensen  
tekn. dir.

Bestillingsformular

D

Justitsministeriets genpartepapir. Til skeder skadesløsbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Indført i dagbogen for retten

i Hørsholm

AREN  
HOLM

den 20. NOV. 1979

Akt. skab:

nr.

LYST.

*Tillegget af anmelder 6/12-1979.*

  
P. Schønnemann

fm.

Underskrevne Aktieselskabet af 2. februar 1965, Svanemøllevej 16, 2100 København Ø., der er betinget skødehaver på parcellerne 106 og 117, af matr.nr. 1mø, Jellerødgaard by, Karlebo, tiltræder herved nærværende kontrakts tinglysning.

Svanemøllevej 16, København Ø., den 14. december 1979

AKTIESELSKABET AF 2. FEBRUAR 1965

~~Svanemøllevej 16, 2100 København Ø.~~

*Marcus Choleva*  
Marcus Choleva

Indført i dagbogen for retten  
i Hørsholm

den - 9 JAN. 1980

Akt. skab: *G* nr. *149*

LYST.

*1 på matr nr 1mø, 1 rø Jellerødgaard by,  
Karlebo og matr nr 3cb Jellerød by, Karlebo  
Choleva Ejendommen er belæst  
med pantegæld.*

JAN CHRISTENSEN  
DISKRET

*JR*