



Ulleroden Efterår, 2011

Velkommen til en ny udgave af grundejerforeningens blad, Ulleroden, der som sædvanligt indeholder information fra Bestyrelsen omkring foreningens igangværende eller afsluttede aktiviteter samt information vedr. forhold af mere generel karakter.

Ullerødhave – det grønne og smukke område

Vi bor i unikke arkitekttegnede huse på lukkede veje uden særlig trafik, med plads til både juniorer og seniorer.

Vi bor i et skønt område med kort til skov, marker og strand.

Vi har et fantastisk stort fællesareal med 3 legepladser, som er unikt ifht. mange andre foreninger, og som bruges flittigt.

Kan det blive bedre?

Ja, der er faktisk et par ganske enkelte ting, som vi hver især skal huske på i hverdagen, og som vil øge den samlede tilfredshed i foreningen.

Helt konkret drejer det sig om at der skal være ryddeligt og males i rigtige farver.

Husk derfor at;

- Køre dit haveaffald og storskrald på containerpladsen - eller stil det på indersiden af hækken. Det må ikke stå på P-pladser eller andre fællesarealer i uger/måneder, og derved være til stor gene/irritation for omgivelserne og naboer.
I den forbindelse kan der henvises til kommunens ordning for hhv. afhentning af storskrald og haveaffald.
- Rydde op i din carport (så er der også plads til din bil...)
- Foreningens gæsteparkeringspladser er kun til gæsternes biler, eller hustandens ekstra biler. Pladserne skal ikke bruges til længevarende opbevaring eller skraldespande m.v.
- Male dit træværk i korrekte farver.
Der kan være en minimal forskel på farverne, men karrygule, eller "nye"/umalede hvide vinduer duer ikke.
Husk at tilladte farvekoder og malingstyper er angivet i håndbogen samt på foreningens hjemmeside (<http://ulleroden.dk/brugeudvendig.htm>)
- Klip din hæk/græs regelmæssigt.
Der er stadig enkelte husejere, der ikke har klippet hækken i år.

Det var et par eksempler på situationer hvor vi alle ved kun en lille indsats kan "løfte" foreningen og samtidig gøre naboer glade. Det vil sikkert også reducere antallet af klager til bestyrelsen, som desværre har været tiltagende i den seneste tid.



Maler-projekt

Bestyrelsen har indgået en aftale med en af beboerne i foreningen (maler af profession), om at få malet plankeværk på Drosselvænget v. NEM, og alle legeredskaber og bænke. Vi er næsten færdige og resten af arbejdet henlægges til foråret 2012, når træværket igen er tørt.

Trafikale forhold

Uanset den gældende hastighedsbegrænsning på 50 km/t i bymæssig bebyggelse, så skal vi også følge loven om at "køre efter forholdene"!

Der køres generelt pænt i grundejerforeningen, men overtrædelser ses, og det er ikke acceptabelt.

En anslået vurdering af bestyrelsen er, at 20-25 km/t bør være maksimal. Tjek din hastighed næste gang du kører ad Rypevænget eller Drosselvænget imellem chikanerne eller på stikvejene – du bliver overrasket, hvor nemt hastigheden kommer op over det hensigtsmæssige.

Bestyrelsen har fulgt op på en opfordring fra en grundejer, og er i dialog med kommunen angående yderligere skiltning for hastigheden på vore veje. Vi vil gerne have mere skiltning, der skal have til formål at alle trafikanter sænker farten og derved øger opmærksomheden og sikkerheden i området.

Stibomme fra Rypevængets stikveje til hoved-stien

Kommunen har i en periode haft låse opsat på de 2 stibomme mellem Rypevængets to stikveje og hovedstien, men låsene er nu igen taget bort.

Stibommene er vigtige for at undgå direkte og uhindret trafik mellem stikvejene og hovedstien, og de skal naturligvis være lukkede generelt. Det er dog naturligvis tilladt for en grundejer at få adgang til sit hus via passager ved stibommene, når der skal flyttes tunge ting, eller lignende forhold kræver det. Endvidere er disse stibomme også de eneste registrerede ruter for eventuelle udryknings-køretøjer (ambulance m.v.) hvis det skulle blive aktuelt, og det er derfor bestyrelsens overbevisning at disse bomme ikke må være aflåst. Der skal naturligvis udvises ekstra agtpågivenhed når hovedstien anvendes med bil.

Parkering

Der er for få parkeringspladser i forhold til antallet af biler. Dette kommer især til udtryk på Rypevængets sidste stikvej og det har desværre medført uoverensstemmelser mellem grundejere.

Bestyrelsen beder alle grundejere med bil(er) om at tage hensyn til hinanden, og har følgende forslag:

- Generelt set, så bedes du parkere så du ikke er til gene.
- Har du en carport, så anvend den til din bil.
- Anvend gæsteparkeringspladserne
- Undlad venligst at parkere ud for andres huse, på vendepladser, eller på områder der ikke er udlagt til parkering, herunder "den spanske plads".



Rundkørsler på hoved sti

Rundkørslerne på cykelstien langs Rypevænget er i en sørgerlig forfatning og de skal renoveres igen. Dette er kommunens ansvar.

Bestyrelsen er i løbende kontakt med kommunen vedrørende dette og en række andre forhold. De er bekendt med deres ansvar og har lovet at renovere dem begge. Eventuelt med planter der kan tåle vinterens saltning.

Sandsække på Rypevænget

Som en konsekvens af den store oversvømmelses-hændelse i August 2010 har vi fået sandsække bragt ud af kommunen til Rypevængets anden stikvej. Æstetisk pynter disse sække bestemt ikke på vejen, men de fantastisk effektive hvis en stor hændelse skulle indtræffe igen.

Der er dog ikke stor oversvømmelses-risiko hele året igennem, og det er bestyrelsens anbefaling, at vi beholder sækkene til en gang midt i November, og derpå beder Kommunen om at afhente og opbevare disse andetsteds.

Vi kan så rekvirere sandsækkene igen til brug i området en gang i det nye år.

Sommerfesten 2011 ramt af aflysning

Det skiftende vejr denne sommer ramte desværre også vores traditionelle Sommerfest, der var planlagt til afholdelse Lørdag d. 27. August. Kraftig regn (og kulde) på dagen bevirkede, at bestyrelsen følte sig nødsaget til at aflyse årets fest. En ærgerlig beslutning, da det er en god mulighed for at mødes med naboer og foreningens øvrige beboere.

Vi håber alle på en bedre sommer næste år – og så er Sommerfesten naturligvis tilbage!

Træprojektet

Den planlagte nye fase af foreningens Træprojekt har til formål at fælde de alt for store Spids-løn træer, der både på grund af træ-kronernes størrelse samt det højtliggende og kraftige rod-net er yderst u hensigtsmæssige at have placeret tæt ved huse og carporte/skure i foreningen. Der foretages en genplantning af alle træer således, at de nuværende træer erstattes med kuglehorn, som det allerede er udført i andre dele af foreningen.

Bestyrelsen er i denne periode i gang med at få de endelige aftaler på plads med gartneren, og yderligere information vil blive omdelt til de berørte husejere så snart de endelige aftaler er på plads.



Foreningens hjemmeside

Som det forhåbentlig er alle bekendt, så har foreningen også en hjemmeside, som forsøger vi at holde ajour og up-to-date med information og materiale, som vi skønner har beboernes generelle interesse.

Vi vil dog altid gerne have input fra jer som brugere, hvorvidt der er information, som I mener burde ligge på hjemmesiden også. Derfor opfordrer vi alle til at besøge hjemmesiden ved lejlighed (www.ulleroden.dk) og eventuelt sende jeres kommentarer (ros, ris, mangler m.v.) til bestyrelsen via e-mail.

Henvendelser til bestyrelsen

Som det også er kendt for de fleste i foreningen: Bestyrelsen kan altid kontaktes på mail; bestyrelsen@ulleroden.dk. Alle henvendelser, der ønskes behandlet på bestyrelses-møderne skal sendes via mail, og emnet vil blive diskuteret og behandlet på det først kommende bestyrelses-møde efter henvendelsen er modtaget.

Bestyrelses-møder afholdes ca. en gang om måneden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen