



## Ulleroden efterår 2009

Sammen med efterårets – indtil videre – dejlige vejr, kan I nu nyde den seneste udgave af Ulleroden.

### Legepladserne:

De to sidste legepladser har nu fået nyt faldunderlag, hvilket både ser rigtig flot ud, men ikke mindst også er en betydelig forbedring for sikkerheden, når børnene leger på legepladserne. Vi glæder os til at se børn såvel som voksne få glæde af den opfriskning, som de tre legepladser har fået :o)

### Sommerfesten:

Som sædvanlig et hyggeligt arrangement, hvor vi får hilst på hinanden i bebyggelsen. Igen i år var vi heldige med vejret selvom det blev en anelse køligt om aftenen. I løbet af eftermiddagen blev der rejst telte og fundet grill frem. Vi kunne med glæde konstatere, at det i år ikke kun var bestyrelsen som deltog i dette. Tak til de 4 som hjalp til før og efter festen.

Torben fra bestyrelsen havde arrangeret underholdning for alle børnene med diverse lege. Her er nogle rigtig gode billeder på hjemmesiden som viser nogle af de aktiviteter der var i gang.

Se alle billederne fra sommerfesten på vores hjemmeside [www.ulleroden.dk](http://www.ulleroden.dk)

Ideer til, hvad en kommende sommerfest kan indeholde er meget velkomne. Skriv til eller snak med bestyrelsen.

### Hundelorte:

Det er desværre et tilbagevendende problem, at nogle få hundeejere ikke samler hundenes efterladenskaber op efter dem. Dette er ikke nødvendigvis Drosselvængets og Rypevængets beboere, da der dagligt er mange der krydser vores område, men vi vil alligevel benytte lejligheden til en opfordring. Såfremt I lufter jeres hunde på området, så vær venlig at samle op efter jer. :o) Ser I andre som ikke gør det samme, kan man evt., på en meget venlig måde opfordre til at gøre det samme. :o) Dette er på ingen måde ment som et surt opstød, da vi ved, at langt de fleste gør det allerede!

Bestyrelsen ser på muligheder for evt. opsætning af skilte.



### **Oprydning på gæsteparkeringspladser samt fællesarealer:**

Vi vil meget gerne henstille til, at der ryddes op på gæsteparkeringspladser samt fællesarealer, da disse visse steder bruges til privat opmagasinering.

Gæsteparkeringspladserne er til bebyggelsens gæster, hvorfor det heller ikke er tilladt at fjerne/flytte skilte, spærre pladserne af, opstille egne effekter i længere tid mv.

### **”Markvandring” – gennemgang af fællesarealerne:**

Bestyrelsen har foretaget en gennemgang af området, hvor vi har noteret diverse ønsker fra beboere, set på hvad der skal beskæres, beplantes, ændres mv. Vi gør opmærksom på, at ønsker om større ændringer samt fældning af træer ikke er et bestyrelsesanliggende. Disse emner vil blive taget op på en generalforsamling, da beslutning om fældning af et træ som bekendt ikke kan tages om. Det har været utrolig dejligt at høre, de positive tilkendegivelser, der har været til bl.a. det store grønne areal ned mod togs Skinnerne! Der er igennem de sidste par år sket en del dernede, som har givet området et ordentlig løft.

### **Fællesskuret:**

Der er kommet en grenkværn i fællesskuret, som sammen med de andre materialer/udstyr kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen. Husk at notere i bogen, når I har lånt noget, samt at rydde pænt op efter jer. Bemærk, at det kun er grundejerforeningens ting som er i fællesskuret, det er ikke til privat opbevaring – heller ikke i kortere perioder.

### **Generalforsamling – nyt medlem :**

Ved den kommende generalforsamling vil bestyrelsen gerne opfordre til, at der kommer et nyt medlem ind i bestyrelsen, som kan give en hånd med. Ole Benzon har solgt sit hus, så denne plads skulle meget gerne besættes af en ny. Så er medansvar og medbestemmelse noget for jer samt ønsket om at være med til at forbedre vores grundejerforening, så hører vi meget gerne fra jer inden generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
bestyrelsen@ulleroden.dk