



Ulleroden sommer 2008

Sommeren 2008

Så er sommeren for alvor kommet i gang og vi har alle travlt med havearbejde og maling af huse. Det ønskes i alle god fornøjelse med.

Sommerfesten holder vi igen i år og i bedes allerede nu reservere lørdag d. 30. august. Invitation vil blive runddelt.

Bestyrelsen

Den nye bestyrelse har fundet sig til rette og fordelt sine "arbejdsopgaver". Rollerne er som følger:

Navn	Adresse	Roller
Anders Lerche Frederiksen	RY 216	Formand, Gartnerkontakt, Ulleroden
Jørn Lastrup	DR315	Kasserer, Gartnerkontakt, Festudvalg
Line Toftegaard	DR201	Festudvalg, Ulleroden
Ole Benzon	RY218	Internet
Niels Holmberg	RY248	"Distributør" af Ulleroden, mv.
Poul Carøe Solberg	DR202	Gartnerkontakt, Festudvalg
Suppleant 1 (vacant)		
Suppleant 2 (vacant)		

Vi vil meget gerne have besat de 2 ledige poster i bestyrelsen. Vil du deltage i møder og/eller deltage i specifikke projekter (gartner, legepladser, træudvalg, mv.), da skal du blot kontakte én i bestyrelsen, eller sende en mail til bestyrelsen@ulleroden.dk. Vi håber at høre fra dig...

Fællesskuret

Alle bestyrelsesmedlemmer har nøgle til fællesskuret på rypevænget der som bekendt indeholder ting der kan lånes (trillebøre, telte, pælebor, stige, stillads, mv) og de kan alle ses på www.ulleroden.dk

Fællesskuret er ikke beregnet til at medlemmerne kan opbevare deres private ejendele.

Det er udelukkende til at tjene foreningen.

Foreningens tegl, der venligst er doneret af husstande der udskifter taget, kan købes til en fordelagtig pris ved henvendelse til bestyrelsen.

Vedligehold

Malerarbejdet er vi alle "tvunget" til at udføre, idet vores huse delvist er lavet af træ. Det er fastlagt i vores deklamationer at husene skal males i faste farver der ikke må fraviges.

Farverne kan du se på www.ulleroden.dk

Har du isat nye vinduer skal du huske at de skal males i den rigtige farve.



En del af grundejerne i vores bebyggelse er den lykkelige ejer af en "fælles" carport og har i den forbindelse vedligeholdelsespligt. De to "fælles" carporte på Rypevænget er malet og vi mangler nu blot to på Drosselvænget (første og anden stikvej). Husk på at foreningen har opfordret til etablering af stigelaug og at vi giver etableringstilskud på kr. 500,- således at man f.eks. kan få malet fællescarporte og samtidig f.eks. hygge sig med en lille barbecue. Et stigelaug kan også anvendes når man skal diskutere lokale boldspils-, og parkerings-problemer.

Vi har et uafsluttet projekt i form af hegnet mellem Drosselvængets første stikvej og Købmanden/P-pladsen. Det skal males. Grundejerforeningen betaler maling, men medlemmerne skal selv male. Er der frivillige i grundejerforeningen der kan tænke sig at bruge et par timer på malerarbejdet, da vil malingen/pensler som bekendt blive betalt af grundejerforeningen. Venligst kontakt bestyrelsen@ulleroden.dk inden indkøb af maling.

Et enkelt "vedligeholdelses-fif" skal der også være plads til: tagrender bliver snavsede af tidens tand, men kan hurtigt rengøres med en køkkensvamp og lidt vand, og så ser de ud som nye igen.

Legepladser

Sandkasserne har fået skiftet sand d. 30. maj og vi vil henstille til at nettene lægges over sandkassen efter brug. Ellers kan kattene anvende sandkasserne som "kattebakke", hvilket ikke er hensigten 😊

Som beskrevet i budgettet er faldunderlaget mangelfuldt på vores legepladser, da græsset har fået frit spil gennem et par år. Det er heller ikke særlig smukt at se på når græs og sand "vokser" sammen og det ser misligholdt ud. Vi ser derfor frem til at få shinet legepladserne op. Der er indkøbt et Kompan legehus til den mellemste legeplads v. Drosselvænget, da det gamle mere eller mindre gik i opløsning.

Er du bedste/forældre til børn der anvender, eller i fremtiden gerne vil anvende legepladsen, så vil vi opfordre til at du/i (gerne med børn) deltager i vores næste "arbejdsdag" (læs: 2 timer), hvor vi skal opsætte legehus og male træredskaber, mv. Se venligst vedlagte invitation.

Postkasser

Det er vores opfattelse at postmesteren er tilfreds med placeringen af vores postkasser. Modtager du ikke post, så bør du kontakte postmesteren (han kan jo ikke skrive til dig...).

Uro fra fællesarealerne

Der har i løbet af forsommeren været en del støj på fællesarealet der støder op til købmanden. Det har fortrinsvist været unge mennesker i alderen 14 – 16 der har drukket øl og opført sig støjende og i visse tilfælde truende. De unge bor ikke i bebyggelsen, men har fundet det belejligt at hygge sig på vores flotte fællesareal.

Vi har været i dialog med de unge og har ikke set mere til dem i maj.

GRUNDEJERFORENINGEN **Ullerødhave**

DROSSELVÆNGET

RYPEVÆNGET

2980 KOKKEDAL



De unge mennesker ved ikke altid hvordan man opfører sig, men hvis vi altid forsøger at komme i dialog med dem, så er de til at tale med. Det gælder både dem der kører på knallert på stisystemerne og dem der opholder sig på fællesarealerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Invitation til 'legepladsdag'

Kære medlemmer,

Som bekendt skal vi selv tage en tørn i "ny og næ" med arbejdet i vores grundejerforening for at holde udgifterne nede. Vi har derfor udset et projekt, som mange har interesse i, og som egner sig til en fælles indsats. Det er naturligvis vedligeholdelse af legepladser, som jo både skaber glæde og forskønnelse af området.

Gartneren skal snart i gang med at reovere, men vi skal selv vedligeholde. Derfor inviteres alle (gerne med børn) til legepladsdag **søndag den 15. juni kl. 10-12.**

Programmet er, at vi mødes ved fællesskuret, hvor vi kaster os over følgende projekter:

- opstilling af nyt legehus
- maling af legeredskaber
- reparation af legetårn (legeplads ved købmanden)

"Kom som du er" - Grundejerforeningen har indkøbt maling, pensler, brædder, handsker, mv. Grundejerforeningen giver øl og vand til alle deltagende voksne og børn.

Så benyt formiddagen til at få hilst på dine naboer ☺. Tilmelding på mail til bestyrelsen@ulleroden.dk