

Ulleroden November 2007

- **Jubilæumsfesten**
- **Postkasser**
- **Carporte og redskabsskure**
- **Generalforsamling 2008 – stil op til bestyrelsen**
- **Teglsten**

Jubilæumsfesten – tak for sidst! Halmballer, Ømme balder, Rabalder og Skideballer!

Fra bestyrelsen skal lyde en kæmpe stort tak for en forrygende god og velforberedt jubilæumsfest. Festudvalget fik fortjente klapsalver og skulderklap til festen, og hvis der skulle være nogen, der har oplevet enkelte smuttere – en hård kartoffel eller for lidt ketchup - ja, så må det høre under undtagelserne der bekræfter reglen.

Ømme baller

Der blev leget, spist og danset til langt ud på natten. Børnene hoppede og hoppede og så hoppede de lidt igen i hoppeborgen. De voksne fik lært at danse squaredance – nogle bedre end andre, men huhej hvor det gik og det gjorde jo ikke tørsten mindre. Fadølsanlægget leverede varen og der blev NÆSTEN drukket op. Hvis ikke reservelageret var taget i brug havde vi nok haft et problem!

Halmballer

Festudvalget havde skabt nogle flotte rammer om festen med halmballer, ternede duge, blomster og balloner, og gæsterne kom iklædt det flotteste cowboyudstyr og satte prikken over i'et. Bøffer og kartofler over bål (næsten) understregede stemningen, og den fine underholdning under og efter middagen satte trumf på og fik os til at klirre med sporerne og tale med rullende r'er.

Rabalder

Da mørket faldt på kom et fantastisk velsvingende band og gav den hele armen = en knækket trommestik!, og lokkede de fleste på dansegulvet mere end en gang.

Kl. 02.00 var det slut, og næste dag mødtes festudvalget igen og sammen med bestyrelsen og andre behjertede sjæle ryddede de op og bragte fællesområdet tilbage til næsten-normal igen.

Skideballer

– nåja; det var lidt kedeligt at opleve, at en flok teenagere fra området på den anden side af Ullerødgårdsvej tømte et antal sodavandsflasker ud på jorden for at kunne fylde dem og en alfi-kaffekande op med fadøl, for derefter at stikke af. Resultatet er en unødvendig og relativt stor udgift for bestyrelsen til genanskaffelse af Alfi-kanden. ØV!

Men OK, det kunne have været meget værre; teltet faldt ikke ned, det regnede ikke og ingen kom til skade - det var s'gu en god fest!

Tjek billederne på hjemmesiden www.ulleroden.dk

Postkasser

Vi har alle fået en venlig hilsen fra Post Danmark om, at vi skal flytte vores postkasser ud i skel, hvis de ikke allerede står der. Det er let at se, hvad det er Post Danmark gerne vil opnå, for det er naturligvis meget nemmere for budet at komme af med posten, hvis han/hun kan gøre det, uden at skulle af cyklen eller scooteren. Det kan vi alle sætte os ind i (ellers kom forbi og hjælp med uddeling af Ulleroden næste gang☺). MEN MEN MEN – og her skal stå 3 store MEN'er: mange af de postkasser der i dag hænger på husvæggen eller på carporten sidder faktisk korrekt i og med at den sidste meter græs ud mod vejen ikke er en del af vores egen grund.

Et godt eksempel ses på Drosselvængets hovedvej, hvor postkasserne hænger på endevæggen af skuret ud mod stien. Fra postkassen og ud til stien er der ca. 1 meter, og selvom denne meter altid har været en del af forhaverne er det faktisk ikke privat grund. Skellet løber nemlig en meters penge inde i forhaven, men praksis har været at den enkelte grundejer har passet det som en del af sin egen have. Tidligere stod der et træ og en masse snebær, men det er de færreste steder man ser dem i dag.

Bestyrelsen har henvendt sig til Postmesteren i Hørsholm, som er ansvarlig for vores distrikt, og bedt ham om at give os en præcisering på baggrund af de særlige forhold her. Desværre har vi i skrivende stund ikke hørt fra ham. Så snart det sker, vil der være information på hjemmesiden.

Carporte og redskabsskure

Bestyrelsen har, sammen med brugerne, planlagt at sætte fællesskuret og de tilstødende carporte i stand med maling og nye tagrender så snart som muligt. Desværre er vi løbet ind i forsinkelser og dårlige undskyldninger, med det resultat, at istandsættelsen sandsynligvis udsættes til foråret.

Bedre er det gået for Rypevængets 300-serie, hvor brugerne af carportene har sat bygningen i flot stand med ny gavl, maling og oprydning i buske rundt om. Lad det være en velkommen inspiration til alle – inkl. bestyrelsen selv – samt de grundejere, der har glemt at vedligeholde carporte, skraldespande, gavle, vægge mm. Jo længere i venter, jo dyrere bliver det.

I den anledning kan vi lige gentage reglerne for brug af farver i grundejerforeningen:

Grønne huse	Gori 707 Gran
Røde huse	Gori 504 Svenskrød
Sorte huse	Gori 301 Ibenholt
Vinduer og døre	Gori 401 Sandgul
Plankeværker, Carporte	Gori 706 Trykimprægneringsgrøn
Skraldespande – som dit hus, dvs. en af ovenstående farver (typisk sort eller grøn)	

Det skal bemærkes, at retningslinierne vedrørende farver ikke er en begrænsning bestyrelsen har fundet på for at genere grundejerne. Det skal opfattes som en sikkerhed for at bebyggelsen til stadighed ser godt ud og udstråler høj kvalitet.

Retningslinierne står også i brugerhåndbogens kapitel 2 og på hjemmesiden.

Hos Menét i Hørsholm Midtpunkt (nabo til Matas) får grundejere fra Ullerødhave 10-20% rabat på en lang række varer – herunder træbeskyttelse, så det kan måske betale sig at handle der.

Generalforsamling forår 2008 – stil op til bestyrelsen

I marts måned afholder vi som vanligt Grundejerforeningens årlige Generalforsamling, hvor vi blandt andet vælger det kommende års bestyrelse. Den siddende bestyrelse har siddet i 2 perioder og en del af medlemmerne har siddet længere. Derfor er det ikke sært at et par stykker af de der har siddet længst, takker af og overlader pladserne til nye kræfter. Hvis du har lyst til at sidde i bestyrelsen og dermed deltage i den løbende varetægelse af grundejerforeningens tarv, så send os en mail på bestyrelsen@ulleroden.dk. Det samme gælder hvis du gerne vil indstille en kandidat. Alle kandidater - både nye og siddende medlemmer vil være på valg til generalforsamlingen, hvis der er flere end 7, der stiller op.

Poul Kohsel, Formand, genopstiller ikke
Mette Kjærsgaard Jensen, genopstiller ikke
Ole Benzon, genopstiller
Niels Holmberg, genopstiller
Jørn Laustrup, genopstiller
Anders Lerche Frederiksen (suppleant), genopstiller
Katja Elberg, genopstiller

Tagsten – hvordan er det lige det er med det?

Fra Ulleroden Sommer 2006:

TEGL – HVILKE TYPER Tegl ER GODE OG GODKENDETE OG HVORFOR ER DER NOGEN DER VÆLGER EN ANDEN TYPE?

Bestyrelsen har fundet frem til 2 typer teglsten, som er velegnede til vores bebyggelse. Det er hhv. en Højslev tegl (Gul lille dansk fra Randers Tegl) og en Egersund tegl (Gul slotsbrænding). Sidstnævnte er meget køn med et rødt skær, der passer godt til vores huse. Højslevtegl er 29,2 cm bred mens Egersundtegl kun er 23,7 cm bred. En lille stikprøve i nabolaget viser at 1-etages husene bruger den smalle model mens 2-etagers husene samt carportene bruger den brede model. Men mål selv efter.

Bestyrelsen anbefaler at husejere, der ønsker at skifte tag, vælger en af de ovenfor nævnte typer. Vi har imidlertid stor forståelse for at nogle vælger en anden model når de får at vide at der er måneders ventetid på fx Højslev teglen. Vær dog opmærksom på at det KAN være en sandhed med modifikationer som MÅSKE er påvirket af håndværkerens rabataftaler med andre leverandører. Insister og kontakt evt. selv hhv. Randers Tegl (4879 5111) og Egersund Tegl (7444 2540).

De nye dobbeltvingede tagsten i fællesskuret er af ovenstående typer. De brugte tagsten er den originale fynske, som ikke kan fås længere. Nye sten koster 80 kr. pr. stk. og brugte koster 10 kr. pr. stk.