

ULLERODEN

**INFORMATIONSBLAG FOR GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDHAVE
DROSSELVÆNGET/RYPEVÆNGET**

Jan. 2007

redaktion : bestyrelsen

<http://www.ulleroden.dk/Ulleroden.html>

Aktiviteter i 2007

Det nye år i grundejerforeningen byder på en festlige aktiviteter og ingen sure arbejdsopgaver. De festlige aktiviteter klarer vi selv og de sure arbejdsopgaver lægger vi ud til underentreprenører.

Her er et kort rids over hvad der venter os:

- Den første er **Fastelavn** der afholdes søndag den 18. februar kl. 11.00. Invitation og nærmere information finder du i din postkasse i begyndelsen af februar.
- Dernæst følger **Generalforsamlingen**, som afholdes mandag den 5. marts. Det er noget tidligere end vi plejer, men det er der en god grund til som du kan læse mere om nedenfor.
- I 2007 har Grundejerforeningen Ullerødhave "sølvbryllup", idet det er 25 år siden de første grundejere flyttede ind. I 2006 nedsatte bestyrelsen et festudvalg der skulle stå for planlægningen af en storstilet "**Jubilæumsfest**". Festudvalget er i fuld gang og har nogle gode forslag til hvordan vi bedst fejrer os selv.

Vi på Ulleroden har ladet os fortælle , at festudvalget har været vidt omkring.....



..... det kan du læse mere om nedenfor.

Om Fastelavn

I begyndelsen af februar finder du invitationen til dette års Fastelavnsfest i din postkasse. Lige som sidste år kommer tøndeslagning mm. til at foregå ved carportene i Drosselvængets 200-serie, hvor der er god plads og dejligt læ for februars iskolde vinde, der tidligere har gjort Fastelavnsfesten til lidt af en overlevelseskamp for både prinsesser og supermænd.

Vi vil meget gerne låne carportene så tøndeslagningen kan foregå i læ og ly, og håber derfor at ejerne undtagelsesvis (;-) vil parkere deres biler ude på vejen søndag den 18. februar. Vi skal nok minde jer om det.

ULLERODEN

**INFORMATIONSBLAG FOR GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDHAVE
DROSSELVÆNGET/RYPEVÆNGET**

Jan. 2007

redaktion : bestyrelsen

<http://www.ulleroden.dk/Ulleroden.html>

Generalforsamling d. 5. marts 2007

Årets generalforsamling og indkaldelse af forslag fra medlemmerne:

Generalforsamlingen finder sted i uge 10 :

Mandag, den 5. marts 2007 - kl. 19.00

Sted: Egedalskolens mødelokale (samme sted som sidste år)

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at komme med forslag. Forslagene skal være skriftlige og skal indeholde budget - ellers kan de ikke behandles på Generalforsamlingen.

Seneste frist for aflevering af forslag inkl. budget er søndag, den 4. februar 2007. Forslagene afleveres i postkassen hos et af bestyrelsens medlemmer. Adresser findes på vores hjemmeside www.ulleroden.dk og andetsteds i denne skrivelse.

Generalforsamlingen afholdes allerede i marts i år for at give jubilæumsfest-udvalget et konkret økonomisk grundlag at forberede festen på.

Officiel indkaldelse til generalforsamlingen inkl. regnskab, budget og indkomne forslag udsendes - iht. foreningens vedtægter - i uge 6/7.

Forslag, der ikke kræver Generalforsamlingens accept, kan altid afleveres til medlemmer af bestyrelsen. Format underordnet. Næste ordinære bestyrelsesmøde er onsdag den 24. januar 2007.

Jubilæumsfest

På generalforsamlingen i 2006 blev der nedsat et festudvalg bestående af en fra bestyrelsen (Mette, DR312) og Sonja RY240, Birgitte DR313, Britta DR315, Sus DR311 og Tove DR310.

Festudvalget har mødtes et par gange siden og arbejder med at skabe nogle gode rammer for en god 25 års jubilæumsfest. Næste møde er mandag den 22. januar 2007.

Datoen for festen er sat til lørdag den 25. august 2007, så sæt et kryds i kalenderen allerede nu så vi kan blive rigtig mange.

Som de senere år vil vi starte i løbet af eftermiddagen og fortsætte til ud på aftenen/natten. Der vil komme et band og spille, så det i år vil være muligt at få rørt både ben- og snakketøj. Der vil være underholdning og konkurrencer for store og små. Der vil være gratis fadøl og sodavand til børnene.

Ulig de senere år, hvor man hver især har haft egen mad med, vil der i år blive opkrævet et beløb pr. person, der så vil dække maden. Der vil i løbet af foråret komme mere information om den store fest. Vi glæder os til at se jer.

Jubilæumsfesten drøftes nærmere på Generalforsamlingen, hvor der blandt andet skal tages stilling til økonomien. Mød op og få indflydelse.

ULLERODEN

**INFORMATIONSBLAG FOR GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDHAVE
DROSSELVÆNGET/RYPEVÆNGET**

Jan. 2007

redaktion : bestyrelsen

<http://www.ulleroden.dk/Ulleroden.html>

Værdiforringelse pga. vedligeholdelseefterslæb

Det er ikke kun kloakker og motorveje der mangler vedligeholdelse!!!

De fleste medier har i 2006 skrevet om de store vedligeholdelseefterslæb der er på infrastrukturen i Danmark.

De er ikke begyndt at skrive om vores grundejerforening, men det må snart komme. I disse grå vinterdage hvor træernes blade ikke kan skjule det, er det en blandet fornøjelse at beskue vores lille forening.

Mange tagrender er i en sørgelig forfatning, og alt for mange steder skriger træværket på maling – især på fællesskure og carporte.

Hvis vi gerne vil holde fast i friværdien og sikre, at vores huse er til at sælge, så er der kun eet at gøre; i gang med malerpensel og tagrenderenovering.

Gør det for din egen og for din nabos skyld☺

Gratis TV

Vil du se TV helt gratis? Så har et par lyse hoveder i grundejerforeningen fundet ud af en vej udenom regninger til kabel, satellit og andre TV-udbydere.

Der er tale om digitalt TV, via DVB/ DTT , som bringer TV kanaler i digitalt format gennem luften – ala DAB til radioen, men blot med TV billeder.

Hvis du alligevel kun ser de danske kanaler DR1 og DR2 samt TV2 og et par svenske, så kan du vha. en antenne og en modtager der skal sluttes til fjernsynet, se TV gratis.

Helt gratis er det dog ikke – du skal stadig betale din medie-licens, som Radio og TV-licensen nu hedder, og du skal ud og investere i en antenne og en dekoder, men derudover er det gratis så længe du kan undvære de kanaler der kræver særlige kort/dekodere som fx TV3 og 3+ mfl.

I vores område kan man nedtage signaler fra en dansk sender i Hillerød og måske fra en svensk sender, der står på den anden side af sundet og dermed kan man se DR1, DR2, TV2 og en lang række svenske kanaler.

Hvis du vil vide mere om, hvordan du får gratis digitalt tv ind i din stue, så klik ind på www.ulleroden.dk, "Ulleroden", og læs hele beskrivelsen inkl. vejledning mht. udstyr mm.

Ingen antenner på taget, tak!

I samme åndedrag er det relevant at minde om at der ikke må monteres antenner og/eller paraboler på vores tage!!!

Så er 100 kr-spørgsmålet om det også gælder mht. DVB-T modtagere og placering på gavle og husvægge? Det spørgsmål tager vi op på den kommende generalforsamling.

ULLERODEN

INFORMATIONSBLAG FOR GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDHAVE
DROSSELVÆNGET/RYPEVÆNGET

Jan. 2007

redaktion : bestyrelsen

<http://www.ulleroden.dk/Ulleroden.html>

Hul i hækken! Hvad sker der i Dr 111?

Mange grundejere har henvendt sig til bestyrelsen og spurgt til, hvad det egentlig er, der foregår i baghaven på Drosselvænget 111. Hækken ud til Ullerødgårdsvej er helt væk, og der er sat an til opsætning af en pergola, som ikke helt følger forskrifterne for pergolaer i Ullerødhave.

Bestyrelsen har drøftet sagen med Charlotte og Lars, der bor i Dr111. De er heldigvis helt indforståede med at tilpasse byggeriet til de gældende forskrifter for pergolaer, som blandt andet siger at hældningen på pergolaens tag skal være den samme som på husets tag.

Den fri udsigt til og fra Ullerødgårdsvej er midlertidig mens der anlægges terrasse, og hækken genplan-tes når terrassen er færdig og vejret ellers tillader det.

Vi ønsker hermed Lars og Charlotte pøj pøj med anlægsarbejde og pergola.

Lidt om gartnerens vinteraktiviteter ..

Ud over almindelig beskæring af buske og træer vil gartneren, når underlaget er bæredygtigt hen over "vinteren", gå i gang med beskæring/oprydning og fældning af høje, skyggegivende træer ud for DR 307 - 309 (træer mærket med hvid snor bevares) - og et læs nøddesten vil blive kørt på "den spanske plads".

+ lidt til hundeejerne :

