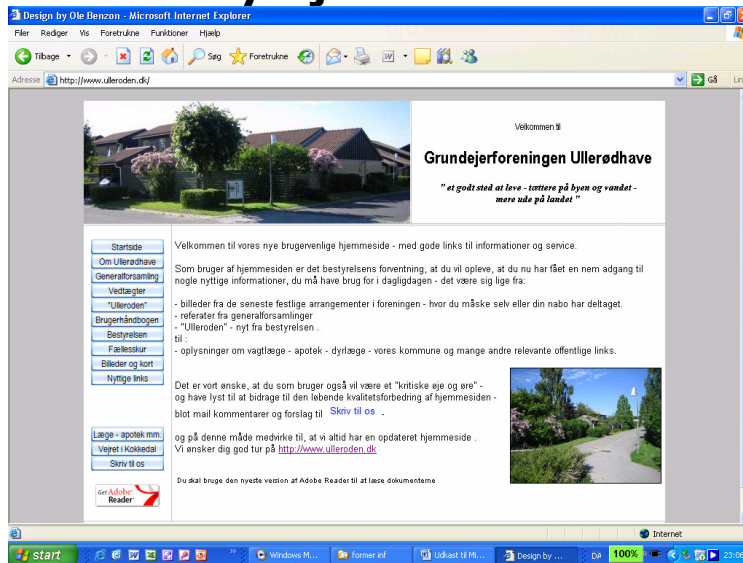


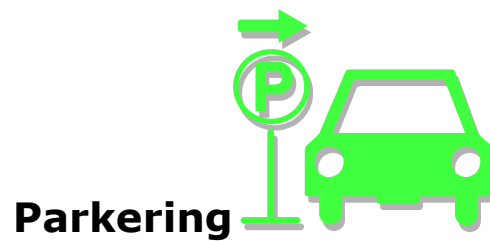
# Nyt fra Grundejerforeningen

August 2005

## Ny Hjemmeside



## Sommerfest



## Dyr



## Ny hjemmeside: [www.uллерoden.dk](http://www.uллерoden.dk)

Vi er meget stolte af at kunne præsentere Grundejerforeningen Ullerødhaves nye hjemmeside. Den er ikke bare flot at se på, den er også informativ, velfungerende og dejligt pralende! Siden er kreeret af "vores egen" Ole Benzon fra Ry218.



### Flotte billeder – vi bor jo smukt

Den nye hjemmeside er spækket med billeder fra bebyggelsen samt fra området fx indenfor "10 minutter på cykel" –afstand! Desuden er der billeder fra sommerfesten og fra oprydningsdage, og vi forventer løbende at supplere med billeder fra andre begivenheder. Der kan sagtens være flere; se konkurrence nedenfor!

Naturligvis finder du også diverse skriftlige dokumenter, fx brugerhåndbogen, tegninger over mulige – og godkendte – tilbygninger, vedtægter, tidligere Nyhedsbreve mm. For at læse dokumenterne skal du bruge den seneste version af programmet Adobe Reader som er gratis og absolut ufarligt at hente og bruge.

### Den er til dig! –og til andre interesserede

Brugerne er først og fremmest grundejerne, men der er også taget hensyn til andre relevante brugere som fx ejendomsmæglere, tilflyttere, kommunale budgetlæggere og lignende fine folk©

Vi mener ikke, at vi har grund til at sætte vores lys under en skæppe selvom vores postnummer er 2980. Tværtimod finder vi at det er på tide, at verden omkring os finder ud af, at 2980 er et dejligt område at bo i. Derfor vil vi i bestyrelsen bestrebe os på at gøre så mange som muligt opmærksomme på vores nye hjemmeside, så vi samtidig kan prale lidt af vores bebyggelse.

### Pral til pressen

Der bliver inden længe sendt en pressemeddelelse til de lokale medier med kopi til alle ejendomsmæglere i området samt til Karlebo Kommune og vores grundejerforenings-naboer.

Hvis du tilfældigvis har mulighed for at hjælpe nyheden lidt på vej via gode kontakter hos medier eller lignende, så tager vi imod med kyshånd. Kontakt Katja på 3534 0108.



### Fotokonkurrence

Send dit bedste (digitale) billede fra vores bebyggelse til [bestyrelsen@uллерoden.dk](mailto:bestyrelsen@uллерoden.dk), så er du med i konkurrencen om 3 flasker god rødvin eller tilsvarende mængde chokolade.

Reglerne er:

Billedet skal være her fra bebyggelsen, dvs. man skal helst kunne genkende bygninger eller steder

Man kan deltage med ét billede pr. husstand

Billedet SKAL være digitalt

Billedet skal sendes pr. email til [bestyrelsen@uллерoden.dk](mailto:bestyrelsen@uллерoden.dk) (eller på CD ROM til Ry218)

Billedet skal være bestyrelsen i hænde senest 1. oktober 2005

Nogle af de billeder der deltager i konkurrencen, vil blive vist på vores hjemmeside, så når du sender et billede ind accepterer du samtidig, at det vises på hjemmesiden uden beregning af nogen art.

Bestyrelsen udpeger en vinder, som kontaktes direkte.

Bestyrelsen forbeholder sig ret til IKKE at udpege en vinder, hvis ingen af de indkomne billeder kan accepteres.

Vi glæder os til at se jeres billeder!



## Sommerfest

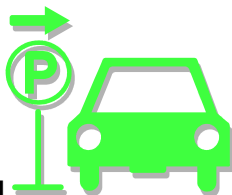
Så er det atter tid til at finde grillbestikket og proptrækkeren frem. Lørdag den 27. august afholder vi igen Sommerfest i Ullerødhave. Succesen sidste år skal ikke stå alene og for at være på den sikre side gentager vi simpelthen konceptet til mindste detalje med hygge for børnene og deres legesyge forældre om eftermiddagen og fælles grill og spising af egne medbragte delikatesser om aftenen.

### Giv en hjælpende hånd

Festudvalget vil meget gerne have en hjælpende hånd til diverse praktiske opgaver, herunder indkøb til og blanding af slikposer til børnene, opstilling af telte, grill og lignende. Giv besked – brug evt. tilmeldingskuponen - hvis du kan hjælpe til. Vi holder møde om det praktiske tirsdag den 23/8, og det plejer at være rigtig hyggeligt.

### Tilmelding tak!

På invitationen til sommerfesten (uddelt sammen med denne skrivelse) finder du en tilmeldingskupon, som skal afleveres senest søndag den 21/8 – altså en uge før festen. Vi vil meget gerne vide, hvor mange der kommer, så vi ved hvor mange slikposer vi skal blande, og hvor mange borde og stole vi skal sætte op.



## Parkering

### Bilparken vokser – men der er stadig nok P-pladser

#### ...underforstået; du er ikke nødt til at parkere på vejen!

På baggrund af flere henvendelser samt en direkte opfordring på årets generalforsamling har bestyrelsen fundet Parkeringsreglementet frem fra loftet og støvet det af.

#### Hvor må man parkere

Der er nogle meget klare regler for, hvor man må parkere i bebyggelsen, som kort sagt går ud på, at man **ikke** må parkere på vejen, men skal bruge de dertil indrettede Carporte eller P-pladser. Der er naturligvis undtagelser i forbindelse med transport af varer, men her gælder det - igen kort sagt - at parkeringen skal være så kort tid som muligt: Af- og pålæsning tilladt", som færdselsloven udtrykker det.

#### Læs mere på [www.ulleroden.dk](http://www.ulleroden.dk)

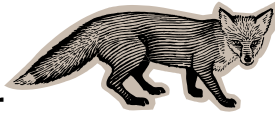
På den nye hjemmeside kan man læse regelsættet, dels i paragrafsprog som det står i Færdselsloven, dels oversat til almindeligt dansk. Vi henstiller til at de interesserede læser mere der.

#### Vis hensyn

Overordnet henstiller bestyrelsen til at *ALLE gør sig umage for at parkere hensigtsmæssigt og bruger P-pladserne*. Der er stadig rigeligt med pladser til alle også selvom bilparken er vokset betydeligt siden etableringen af bebyggelsen for snart 25 år siden. Et forsigtigt skøn er, at antallet af biler pr. husstand er vokset fra ca. 0,5 til 1,5.

#### 2 pladser på Gæste-P

Husk at der er plads til 2 biler på de fleste gæste-P-pladser mellem carportene på Rypevænget.



## Dyr

**Hunde og katte** er til glæde for nogen og til irritation for andre. Vi har tidligere i dette organ bedt hundeejerne om at vise hensyn og det har hjulpet, men katteejerne har det noget sværere. Katten er sgu sin egen!

### Husråd mod kattetoiletter

Et endnu ikke afprøvet husråd skulle kunne holde kattene væk fra din have. Gør sådan her: Opløs et brev hjortetakssalt i 2 dl vand. Læg træpinde – fx ispinde i blød indtil de er godt gennemvædede. Pindene stikkes i jorden der hvor du ikke vil have kattetoilet. Lugten skulle efter sigende holde kattene væk. Om det også holder menneskene væk må komme an på en prøve, men rådet kan vel bruges om vinteren, hvor den lune og tørre jord langs sydvendte mure synes at være særligt indbydende for en trængende kat.

### Skader

Vi har mange skader (som bl.a. spiser småfugle-æg) og vil hellere have flere småfugle (som bl.a. spiser insekter og skadedyr). Derfor vil vi i samråd med kommunen få professionel hjælp til at reducere bestanden af skader. Vi sender mere information ud når tiden nærmer sig.

### Ræve

Der er for lidt naturlig føde og for få væresteder til rævene i Danmark, så derfor søger de til bebyggede områder. Disse "byræve" er ganske frygtløse og har for vane at spadserer rundt i haverne som om de var hjemme. Selvom de ser sultne ud, er det værste vi kan gøre at fodre dem. Bestanden reguleres nemlig af den tilgængelige mængde føde, så jo mere der fodres jo flere ræve har vi. **SÅ LAD LIGE VÆRE MED DET!** Læs mere om byræve på Skov- og Naturstyrelsens hjemmeside [www.skovognatur.dk/ Udgivelser/Tidligere/2002/byraeve](http://www.skovognatur.dk/Udgivelser/Tidligere/2002/byraeve) eller ring til dem og bestil brochuren "Om at leve med byræve", som er lavet i samarbejde med Dyrenes Beskyttelse.

## Havesæson

Se dig omkring: Vi er flittige i haverne og klipper hæk så grenene står om ørerne på os. Nå ja, det er måske ikke alle der er ude med målesnor og waterpas, og det er heller ikke alle, der får slået græsset hver uge, men vi prøver og resultatet er glimrende.

De omkringliggende områder sørger gartner Jørgen W. Petersen og hans folk for at holde, og selvom der i år mangler en del opgaver, haler de ind på det. Hvis du vil læse mere om de grønne fællesområder kan du finde den grønne vedligeholdelsesplan på hjemmesiden. Måske kan du få inspiration til din egen have.

Hvis du har bemærkninger til gartnerens arbejde er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, så bringer vi sagen videre.