



Gavlene er muret i gule tegl forneden og har træ foroven.



Mellem husene er der smalle bilfri stræder, så selv de helt små børn kan færdes trafikssikkert i bebyggelsen.



Den lille birkelund blev bevaret, da husene blev bygget.



Nogle af husene har carporte i naturfarvet træ.

bæk, der har samme bygherre som Ullerødhave.

Facaderne er malet grønne, røde og sorte

De 104 huse er bygget af naturmaterialer, som falder godt ind i omgivelserne. Taget er holdt i gule tagsten, nederste del af huset i gule mursten og husenes øverste del er beklædt med malet træværk. Døre og vinduer er i imprægneret fyrretræ.

Der er i alt otte forskellige hus-typer med træværk malet i forskellige farver: De største huse er mørkegrønne, huse i mellemstørrelsen

er svenskrøde, og de mindste huse er sorte. Husene bærer præg af god planlægning og kvalitetsmaterialer, men er på ingen måde luksus-huse.

Grønningerne, de små haver og husene er stilfulde og gennemførte. Der er desuden gjort meget ud af konstruktioner, som kan udbygges eller ændres af flittige beboere med gør-det-selv-lyst: På nogle nøgne spær ud over den lille terrasse ved hvert hus er det muligt fx at overdække med glas, plante vin eller andre slyng-planter. I haven er afsat plads til et lille redskabsskur.

Husene er forskellige både ud

og inde. Ude adskiller de sig ved at være i forskellige planer og ved at have stor eller lille forhavn. Der er ikke mellemrum mellem husene – hvert hus er bygget sammen med carport imellem.

Køkken-alrummet er husets midtpunkt

Inde er husene skabt over samme grundidé. Der er en aktiv afdeling og en rolig afdeling. I det største hus – på 156 m² – er den aktive del stueetagen. Her er opholdsstue, arbejdsrum, bad, bryggers, entré og et lille opbevaringsrum, man skal igennem til haven.

Som centralt rum i den aktive afdeling er det store køkken-alrum, hvorfra en trappe fører op til første-salen. Bryggerset ligger lige op til køkkenet og er tænkt som en slags grovkøkken, hvor man bl.a. kan placere opvaskemaskinen. Så er man fri for maskinens støj i køkkenet, når man spiser!

I det store hus er der på første sal tre soveværelser og baderum.

Lav varmeregning og minimal vedligeholdelse

Der er fem størrelser huse: 114 m², 123 m², 126 m², 152 m² og 156 m². De opvarmes med fjernvarme, og der er termostater på hver radiator. Isoleringen er i top, så varmeregningen er kun på 6-7000 kr. om året!

Der er gjort forberedelse til installation af pejs eller brændeovn. Nogle af husene (dem i 1½ etage)

er også forberedt til en eventuel udvidelse.

Her kræves ikke stor vedligeholdelse – væggene er malet med vaskbar plastmaling, lofterne er ubehandlet fyrretræ, og askeparketgulvet er let at holde rent. Flere af rummene på første sal har faste tæpper. Husenes udvendige træværk skal males ca. hvert fjerde år, så det er til at overkomme!

Birte Stig Hansen har sammen med sin familie boet i et af Ullerødhaves største huse siden juli 1982. Hun synes, at huset er vel-fungerende, godt udnyttet og uden spildplads i form af unødvendige gangarealer.

– Vi gav 705.000 kr. med 50.000 kr. i udbetaling for huset, hvilket ikke kan siges at være meget for 156 m². Vi giver lidt under 11.000 kr. i bruttoydelelse om måneden.

– Især det store køkken-alrum med højt til loftet fungerer godt, og den lille have er rigelig til os.

Birte Stig Hansen har boet med sin mand og datter i et lille bofællesskab med 10 huse i Jylland. Da de skulle flytte til Sjælland, valgte de naturligt en lignende bolig-form. Men de har måttet sande, hvor svært det er at flytte sammen med 100 andre familier:

– Det kan være svært at blive enige i forskellige sager, for man skal jo tage hensyn til alle synspunkter. Vi har dog nogle hyggelige arrangementer sammen, fx den årlige sommerfest i august, og børnenes fastelavnstest i februar.

Sådan er det største hus i Ullerødhave indrettet

Der er otte forskellige typer huse i Ullerødhave fordelt på fem størrelser.

Her viser vi det største hus, som er på 156 m² fordelt på halvanden etage. Køkken-alrummet er det centrale rum, som strækker sig op gennem to etager. I stueetagen er der i øvrigt et bryggers i direkte forbindelse med køkkenet, der er en opholdsstue og et værelse med bad.

Ovenpå ligger der to børneværelser, et soveværelse samt et badeværelse med karbad. Fra balkonen kan man se ned i køkken-alrummet.

