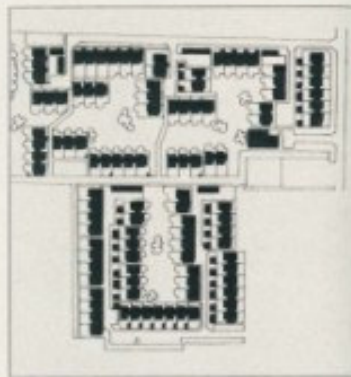




Ullerødhave er en spændende form for rækkehus-bebyggelse med huse både i én og halvanden etage. Alle huse har gule tegltage, mens træfacaderne er sorte, røde eller grønne.



Til hvert hus er der en dejlig lille privat have med terrasse.



Ullerødhave er bygget op som en rigtig lille by.

## UTRADITIONEL BEBYGGELSE:

# Husene danner en moderne landsby

Ullerødhave minder mest af alt om en hyggelig moderne landsby med smalle gader og stræder, små haver og store, grønne fællesarealer. Den ligger i Kokkedal, ikke langt fra Øresund, og består af 104 ejerboliger bygget som kædehuse. De otte forskellige typer ligger mellem hinanden, så bybilledet er levende og afvekslende.

Ullerødhave ligger som lidt af en oase midt i Kokkedal. Foruden smalle veje, stier, græsplæner, små lunde og træer ved husene er her mini-marked, sparekasse, samt skole og børnehave lige i nærheden. Alt taget i brug i 1980 og 81.

Husene er grupperet omkring kønne alleer og torve til den ene side. Til den anden side er der små, private haver og store, grønne fællesarealer.

### Tegnede »landsby« med tætte, lave huse

Siden begyndelsen af 70'erne er tætte, lave boliger skudt op som paddehatte rundt om i landet. Den yngre generation af arkitekter fra bl.a. Tegnestuen Vandkunsten og Fællestegnestuen har gjort op med 50'ernes og 60'ernes parcelhuse og silo-agtige beton-byggerier ved at bygge tætliggende, lave boliger i forskellige størrelser mellem hinanden.

Til dem hører også arkitekt Martin Rubow fra Suensons Tegnestue. Han har bl.a. været med til at tegne kollektiv-bebyggelsen Gassehaven i Gl. Holte. Om Ullerødhave, som han var projektleder på, fortæller han:

– Da vi i 1977 gik i gang med at tegne Ullerødhave, havde vi visse ideer med bebyggelsen. Det skulle være et miljø med landsbypræg i modsætning til de traditionelle parcelhus-bebyggelser, som man ser mange steder.

– Samtidig skulle det være et sted for mennesker, som fordrede et minimum af havearbejde og en lille vedligeholdelse af deres hus. Mennesker, som modsat gerne vil yde noget sammen med de øvrige beboere.

### Beboerne overvejer at få et fælleshus

De gode intentioner om Ullerødhave ser da også ud til at være lykkedes.

På de smalle stræder og alleer leger børnene næsten uforstyrret, da kun beboerne og deres gæster kører i bil hertil. Og ved husene, som ligger helt ud til stræderne, har naboer god mulighed for at få sig en sludder efter fyraften og i weekenden.

Fra starten var der også et fælleshus med i Ullerødhave-projektet. Men det blev ikke bygget dengang, da husene så ville blive for dyre.

Men der står en grund tom på området, og for at stedet skal blive helt perfekt har grundejerforeningen nu overvejet at bygge et fælleshus – der også skal tegnes af Suensons Tegnestue.

Martin Rubow vil ikke bruge de oprindelige tegninger. Han skal derfor i gang med at tegne fælleshuset med spisesal til 100 mennesker, køkken, værksted og hobbyrum.

For at blive inspireret har han været ude at se på kollektiv-bebyggelser. Bl.a. Sjølund i Helle-