



## Velkommen som ny beboer i Grundejerforeningen Ullerødhave.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ullerødhave vil gerne byde dig velkommen, og vi har i denne lille velkomstskrivelse sammenfattet forskellig information, som du forhåbentlig vil finde nyttig.

Foreningen har en hjemmeside, [www.ulleroden.dk](http://www.ulleroden.dk), der indeholder en masse information om foreningen og husene (se bl.a. brugerhåndbogen), så hvis du har brug for specifik information eller bare er nysgerrig - kan vi kun opfordre til, at du kigger forbi. I brugerhåndbogen findes bl.a. en oversigt over de farvekoder, der skal bruges, når man køber maling til det udendørs træværk.

Endvidere har foreningen oprettet vores egen gruppe på Facebook, hvor kun foreningens beboere gives adgang. Hvis det har interesse, kan du blot søge efter "Ulleroden" på Facebook og anmode om medlemskab af gruppen.

Udover hjemmesiden kan foreningens bestyrelse altid kontaktes via e-mail; [bestyrelsen@ulleroden.dk](mailto:bestyrelsen@ulleroden.dk), og du er naturligvis velkommen til at kontakte os med spørgsmål eller kommentarer omkring foreningen eller din eget bolig.

De store fællesområder udenfor din bolig kan frit benyttes til ophold og leg. Områderne drives og vedligeholdes af grundejerforeningen. Foreningen afholder hvert år nogle fælles-arrangementer til glæde for alle beboere: Fastelavnsfest samt en Sommerfest og vi kan kun opfordre til at deltage for at møde andre af bebyggelsens beboere.

Den tætte bebyggelsesform, som du nu skal leve i, forudsætter at den enkelte overholder nogle få bestemmelser – f.eks. om bebyggelsens udseende. Godkendte ændringer til de forskellige hustyper er samlet på foreningens hjemmeside under menupunktet "brugerhåndbog". Hvis du er i tvivl så spørg bestyrelsen.

Bestyrelsen får ofte henvendelser om parkeringsproblemer. Derfor vil vi henstille til, at du altid benytter parkeringspladsen på din egen matrikel (carport) og at du, hvis du har flere biler, benytter de større parkeringspladser så vidt muligt.

Til sidst vil vi gerne opfordre til at du støtter vores lokale købmand og lægger noget af dit daglige indkøb hos ham, så vi kan bibeholde denne enestående mulighed for at kunne købe ind i eget nærområde.

Endnu engang velkommen – vi håber du vil blive lige så glad for at bo her som vi er.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ullerødhave