



**Referat af Generalforsamlingen 2016**  
**Ullerødhave**  
**Torsdag 28. april**

**1: Valg af referent**

Marcel Goldin, DR 201, blev enstemmigt valgt som referent og konstaterede at generalforsamlingen på trods af et par kosmetiske småfejl var lovligt varslet.

**2: Ordet blev overgivet til Formanden for Bestyrelsen beretning.**

Inden gennemgangen af beretningen blev Mogens, som ikke genopstillede til bestyrelsen, takket for et stort arbejde gennem flere år i bestyrelsen – det sidste år som formand. Mogens har blandt mange ting haft fokus på børnenes trivsel i foreningen og det blev honoreret med nogle gode flasker

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen og er udsendt som selvstændigt dokument.

**Herefter blev beretningen debatteret.**

*Vedr. vand på græsplænen/arealet mellem Rypevænget og nabo*

Kritik fra Birthe RY 219 . Hvorfor bliver der først gjort noget nu? Det viser sig, at det er nabo grundejerforeningen, der ejer området, og som selv er i gang med et initiativ for at få løst problemet. Desværre påvirker problemet primært husene i Rypevænget og ikke i nabo grundejerforeningen. Problemet har stået på i mange år. Bestyrelsen har haft kontakt til ingeniør firma for at få input til en løsning.

Opfordring til at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg, som sammen med nabo grundejerforeningen kan finde en løsning.

Bjørn Samuelson DR 209. Fuld tillid til bestyrelsen og den kontakt, der pt. foregår med nabo foreningen.

Jan RY 204, Oplyser at nabo grundejerforeningen har hævet kontingentet for bl.a. at kunne håndtere problemet.

Mogens RY 222. Noget skal igangsættes hurtigst muligt. Naboforeningen må erkende ansvar.

Rolf RY 255. Det må være naboforeningens problem. De ejer jorden. Hvad koster en dræning?

*Vedr. oprydning i Egeskoven*

Kjell Sørensen DR 311. Tre spidsløn er blevet fjernet, men grene og kvas ligger tilbage. De som henter brændet, må også rydde op efter sig.



Bjørn Samuelson DR 209. Har været i dialog med bestyrelsen vedr. den etablerede blomstereng. Hvad er planen med arealet?

3: **Regnskab**

Ingen restancer.  
Gartner 161.000  
Ekstra arealudgifter, div. rep. af hegn  
Fester: Fastelavn: 2.163  
Sommerfest: 8.000, budget 10.000.  
Legepladser og fælleskur.  
Farligt legepladsudstyr repareret  
Administration  
Overskud på ca. 30.000, -  
Samlet formue på ca. 65.000.  
Budgetforslag 2016.  
    Uændret kontingent 2x1200  
    Gartner kr. 170.000  
    Oprydning af træer i skoven kr. 30.000

5: **Indkomne forslag.**

Ændring af træ plejeprogram

Kjell Sørensen DR 311, Billeder blev gennemgået. Styning af træer er en fejlbeslutning. Alle foreningstræer er blevet fejlagtigt stynet. Enten skal de fældes, eller målrettet beskæres. Marianne (best.) Gartner oplyser at træerne godt kan lades vokse, men de vil blive højere og skygge. Gartner oplyser, at de er blevet beskåret, som de altid er blevet.  
Bjørn Samuelson DR 209. 4 muligheder, fæld, nyplantning, fortsæt styning, målrettet beskæring  
Fortsat dialog fra flere beboere for og imod og flere detail-forslag.  
Forslaget trukket tilbage og vil blive genfremsat i på næste generalforsamling efter dialog med gartner  
Indsats ift. Engarealet.  
Bynke og brændenælder tager overhånd. Det skal der gøres noget ved inden de sætter frø.  
Marianne oplyser at gartner slår brændenælder og bynke to gange om året.  
Bestyrelsen har indstillet at området slås samme med øvrig græsslåning.  
Bjørn Samuelson DR 209. Blomsterengen fungerer ikke optimalt, så han bakker bestyrelsens forslag op.  
Forslag 2a (Kjells forslag) blev vedtaget.



### Indkøb af festtelte

Andreas (bestyrelsen) promoverer eget forslag

Sonja RY 244 promoverede eget forslag. Professionelt telt. Kan kombineres på flere forskellige måder. Teltet bør have et gulv. Prisindikation kr. ca. 50.000, - Tilbudspris ca. 35.000, - inkl. gulv og teltet.

Andreas forslag: Indkøb af bedre borde bør også overvejes. Telt og gulvkøb kan splittes over flere år, hvis økonomien er et problem. Vandtæt telt.

Flere var imod pga. omkostningens størrelse. Nogen mener, at man i stedet bør leje et godt telt til sommerfesten.

Flg. blev sat til afstemning:

Samlet pakke: forkastet

Stort telt med bund: forkastet

Stor telt uden bund: forkastet

Lille telt med bund: forkastet

Lille telt uden bund: forkastet

### Beplantning ved Nem legeplads.

Bente, promoverede sig forslag med hassel nøddebuske for at gavne børns trivsel

Mogens bakkede forslaget op

Dialog for og imod. Tager for lang tid, før der kan klatres i dem

Forslaget forkastet

### Helhedsplan for træer i området, der støder op til Fasanvænget (bestyrelsesforslag/mandat)

5 yderligere træer er udpeget som dem, der giver de største skyggegener for beboere i Fasanvænget. Forslag om fældning og genplantning af slåenbuske, paradisæbletræer og alm. æbletræer. Fasanvænget vil betale hovedparten af omkostningerne.

Charlotte DR 205. Er det planen, at området skal overgå fra at være egeskov til generelt lavere vækster.

Formanden: Sanering af vindfældede træer men ellers ingen ambition om at fælde yderligere træer. Buske forventes plantet som erstatning for de fældede træer.

Kjell, Æbletræer passer ikke ind. Hvidtjørn er bedre.

Birthe, slåen er det bedste valg.

Torben roser bestyrelsen. Godt med samarbejde med Fasanvænget.

Afstemning:

Skal de 5 træer fældes? Ja

Hvad skal der plantes i stedet:

Slåen: Ja

Paradisæbler: Nej

Alm. Æbletræer: Nej



Budgetforlaget til afstemning: Vedtaget

6: **Valg til bestyrelsen**

Mogens stiller ikke op. Resten af den øvrige nuværende bestyrelse stiller og blev valgt  
Poul DR 101 melder sig som suppleant, valgt  
Kjell Sørensen DR 311 melder sig som suppleant, valgt

7: **Valg af revisor**

Lindegaard DR 208 valgt.

8: **Eventuelt**

Lasse Bo, DR 208 Opfordring til bestyrelsen om at indtænke basketbanen i Helhedsplanen.  
Torben, opfordring til printet udsendelse fx 1 gang om året.  
Sonja, udskiftning af vinduer skal være bundhængte og åbnes indad.  
Henstilling til vedligeholdelse af carporte  
32 hustande repræsenteret samt 3 fuldmagter.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen.

Referent: Bjarne Mobeck

Dirigent: Marcel Goldin