



## Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen Ullerødhave torsdag den 23. april 2015.

### Fremmødte grundejere fra:

Rypevænget: 217, 218, 219, 225, 229, 233, 240, 241, 243, 255, 256, 258, 260, 261, 263.

Drosselvænget: 101, 201, 204, 209, 210, 211, 301, 307, 308, 311, 312, 315.

Der er fuldmagt fra Drosselvænget 103, 112 og 207.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Resultatopgørelse og Balance med påtegning af revisor
4. Indkomne forslag
  - 4.1. Vedligehold og fældning af træer i skov mod Fasanvænget (skyggeproblemer)
5. Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (Se note nedenfor)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt
  - 8.1. Loppemarked i Ullerødhave
  - 8.2. Vejbump i bebyggelsen

Vedr. punkt 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsens sammensætning 2014/2015:

Jørn Lastrup	DR 315 (Kasserer)	Genopstiller ikke
Torben Strange Jensen	DR 312 (Formand)	Genopstiller ikke
Kjeld Sørensen	DR 311	Genopstiller ikke
Sune Pedersen	Ry 217	
Mogens Andersen	DR 205	
Andreas Kofoed-Hansen	RY 233 (suppleant)	
Marianne Gargas	Ry 260 (suppleant)	

Efter mange års deltagelse i bestyrelsens arbejde ønsker 3 medlemmer af den nuværende bestyrelse ikke at genopstille i år, og det er derfor påkrævet, at der vælges nye medlemmer til bestyrelsen på årets generalforsamling.

Vi håber, at der er flere beboere i foreningen, der har lyst til at deltage i det interessante arbejde og Være med til at påvirke udviklingen i bebyggelsen – og derfor have lyst til at stille op til bestyrelsesvalget!

De, der skulle have lyst til at vide lidt mere om bestyrelsens arbejde forud for Generalforsamlingen, er naturligvis mere end velkommen til at kontakte et af bestyrelsens medlemmer for en snak om bestyrelses-arbejdet m.v.

### 1. Valg af dirigent og referent

Formand Torben Strange Jensen byder velkommen til generalforsamlingen.

Marcel Goldin vælges som dirigent. Han erklærer generalforsamlingen for rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

Britta Gad vælges som referent.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Torben Strange Jensen fremlægger bestyrelsens beretning.  
(Se vedlagte beretning).

Kommentarer:

- Selv om der er lavet vejbumpe, for at nedsætte fart, er der stadig fart på motorcykler
- Gartneren rydder ikke af sig selv ukrudt på gæsteparkeringer. Formanden indrømmer, at rydning af gæsteparkeringer mest er sket på opfordring fra bestyrelsen, selvom det er med i gartnerentreprisen.
- Hvem skal ordne gavlen på carporte? Det skal ejeren af carporten.
- Trailere, både m.v. må ikke parkeres på gæsteparkeringerne, det står i håndbogen.
- Det hører ingen steder hjemme, at bestyrelsen skal lege politi overfor beboerne. Hver især må selv tage irritationer op med de pågældende ejere.

## 3. Resultatopgørelse og Balance med påtegning af revisor

Kasserer Jørn Lastrup oplyser, at der ikke er nogen kontingentrestancer og at der heller ikke er restancer fra tidligere år.

Andre indtægter på 30,00 kr. er for gamle tagsten. Bestyrelsen har besluttet, at der ikke længere skal betales for gamle tagsten og beboere kan blot rette henvendelse til et bestyrelsesmedlem, for at få udleveret gamle tagsten til småreparationer.

På budgettet var der sat 10.000,- kr. af til muldvarpebekæmpelse. Beløbet er ikke brugt, da muldvarpebekæmpelsen ikke har været nogen succes og bestyrelsen vil se tiden an.

Udgiften til vejbumpe og skilte blev dyrere end budgetteret.

Udgiften til snerydning er fast og betyder, at gartneren rydder sne, på de 2 stier mellem Rypevænget og Drosselvænget, når der er sne. I vintre, hvor der er meget sne, er det i grundejerforeningens favør og i gartnerens i vinter med lidt sne.

Fastelavn er afholdt i 2015 og udgiften er derfor sat ned i budgetforslag for 2015, så den svarer til den faktiske udgift.

Udgiften til sommerfest går til hoppeborg, fadølsanlæg og sodavand til børnene.

Udgift til legepladser er til reparationer på grund af slitage.

Udgifter til diverse småanskaffelser er eks.vis slanger til dæk på sækkevogn.

Administrationsudgifter er til webhotel, kopiering, bankgebyr, bestyrelsesmiddag og generalforsamling.

Udgift til forsikring dækker en skadesforsikring og en bestyrelsesansvarsforsikring.

Balancen ender på en formue på 34.459,- kr..

**Regnskabet blev godkendt.**

## 4. Indkomne forslag

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, er udsendt forslaget punkt 4.1:

*"Behandling af forslag fra grundejerforeningen for Fasanvænget, om fældning af 13 træer (3 stk. spidsløn ved stien og 10. stk. egetræer i det tilgrænsende "skovareal"), som på stedet er afmærket med hvide prikker.*

*Hovedsynspunktet er, at træerne hindrer solindfald i de tilgrænsende haver om eftermiddagen efter sommerferien.*

*Forslaget fremlægges til drøftelse af om, og i givet fald, i hvilket omfang ønsket kan tilgodeses."*

Som supplement til det fremsatte forslag har de berørte beboere i Fasanvænget runddelt et brev til samtlige beboere i G/F Ullerødhave, der bl.a. beskriver, at træerne vil blive fældet og bortskaffet uden omkostninger for G/F Ullerødhave.



Kjeld Sørensen laver en præsentation vedr. træer mod Fasanvænget:  
*"Nabohensyn" – sammenholdt med foreningens interesser.*

*Han viser billeder af området, samt billeder af skyggevirksomheden fra træerne i eftersommeren 2014 og her i april 2015 i eftermiddagstimerne. Af disse ser det ikke umiddelbart ud til at skyggepåvirkningen skulle være så stor.*

Han har endvidere oplyst følgende:

*Hvilke ændringer er sket – hvem har gjort hvad!*

- *2013-2014: Kommunen fjernede "opgrødet" på rabatten til stiarealet, samt 2 store spidsløn på Ullerødhave's areal – uden vor viden. I efterårsstormen blev en stor spidsløn vindfældet.*
- *2014-2015: Blev en stor spidsløn fældet, som nu, på grund af de fældede og det væltede træer udgjorde en risiko. Samtidig blev "opgrødet på skovarealet" mod Fasanvænget fjernet. Dette er sket på vor foranledning.*

**HVAD ØNSKER VI DER SKAL SKE?**

- *Skal områdets nuværende grønne karakter fastholdes, denne dæmper dels udsigten til Kystbanen og dels naboområdet plankeværker i varierende udformning?*
- *Skal vi have et forslag til pleje af det samlede "skovområde", som kunne fremlægges til drøftelse og beslutning på en generalforsamling?*
- *Skal vi til efteråret fælde de 3 afmærkede spidsløn ved stien mod Fasanvænget ?, eller*
- *Skal vi til efteråret fælde de træer nabo grundejerforeningen ønsker?*

Kommentarer:

-Vi skal lytte til vore naboer og huske at tænke på dem.

- Der ligger følelser i det her med træer, det ser forfærdeligt ud i det område.

- Vi skal lave en plan for området

- Vore naboer (Fasanvænget) har beklaget sig siden 2007, så det må være et problem for dem

- Der står i vores vedtægter, at vi ikke må have beplantning, der generer vore naboer, så det er fair nok,

Formanden oplyser, at der siden 2008, hvor han tiltrådte, som bestyrelsesmedlem har været sporadiske klager fra Fasanvænget. Der er nogen i Fasanvænget, der har et problem og punktet er i dag på dagsordenen, fordi der ikke har været enighed i bestyrelsen om problematikken.

- Vi må have en helhedsplan for området
- Der er kommet støjproblemer fra togene, efter de træer, der allerede er væk
- Vi skal ikke hjælpe andre, så meget, at vi selv får et problem
- Det er ikke hensigten, at samtlige træer skal fældes, hverken fra os eller dem
- Lige aggressivt nok, at gå ind og markere på træerne
- Øget udsyn og støj til og fra banen, p.g.a. de træer, der allerede er fældet
- Der er et problem allerede i dag
- Man kan godt have større træer, hvis de bare står længere inde
- Det bør ikke være nogen overraskelse, at der er støjgener fra togene
- Det er et helvede, at kæmpe mod en grundejerforening, der ikke vil ændre noget, så lad os få lavet en plan for området. Vi har selv et lignende problem med Jellerødhave
- Der er ikke planlagt beløb i budgettet til en stor ny beplantning
- Vi ved ikke, hvad Fasanvænget vil byde ind med
- Vi går med til at fjerne de træer og så lave en plan
- Den nye bestyrelse kan lave en plan
- Fasanvænget vil betale for fældningen. Vi kunne også gå ind i en forhandling med dem om, at de skal være med til at bekoste en ny beplantning.



- Forslag om, at vi ikke træffer en endelig beslutning i dag
- I dag kan vi kun tage stilling til det forslag, der ligger nu, vi kan ikke stille betingelser til forslaget
- Man kan flytte træerne til et område, hvor de ikke generer
- I Jellerød have har der været nogen med fra Rypevænget til at hjælpe med fældning
- En god idé at nedsætte en gruppe
- Vi kan imødekomme dem ved at fælde 3 træer, dem kan vi selv fælde
- Vi savner en plan, men skal også respondere på det forslag, der ligger
- De træer, der vil blive fældet, vil være dem, som bestyrelsen har sat mærke på
- Der er nogen, der har tilbudt at bidrage og det skal vi tage imod
- Vi skal være imødekommende, og så bagefter finde ud af, hvad vi vil
- Det er usikkert, om det er 13, 15 eller 17 træer der ønskes fældet
- Hvis vi først giver dem lov til at fælde disse træer, er der ikke grænser for hvad vi åbner op for
- Bestyrelsen bør arbejde med det fremsatte forslag, forhandle med Fasanvænget og fremlægge en plan på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling

Dirigenten går til afstemning om forslaget punkt 4.1.

Ved en skriftlig afstemning er der 2 blanke stemmer, 29 for og 29 imod, så **forslaget bortfalder**.

Dirigenten tillader herefter, at der stemmes om det mindre indgribende forslag om, at de 3 afmærkede spidsløv må fældes og bortskaffes uden omkostninger for vores grundejerforening.

**Forslaget vedtages.**

Dirigenten tillader herefter, at der også stemmes om det mindre indgribende forslag om, at give bestyrelsen mandat til arbejde videre med en helhedsplan for området, hvor træerne er beliggende.

**Forslaget vedtages.**

#### 5. Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år

Der henvises til budgetforslaget, som er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kontingent foreslåes uændret.

Udgiften til fastelavn er sat ned, så den svarer til den faktiske udgift, da den allerede er afholdt i 2015.

Foreningen forventes at få et overskud på kr. 42.475,-.

Der er ingen indvendinger til budgetforslaget, som blev vedtaget.

#### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Som det fremgår ovenfor, er der 3 bestyrelsesmedlemmer, der ikke genopstiller, så der skal findes 3 nye.

Jørn Lastrup oplyser, at han alligevel vil lade sig genopstille.

Marianne Gargas og Andreas Kofod-Hansen, som er suppleanter nu, vil gerne stille op til bestyrelsen

Line Vagnby Allen vil gerne tage en tørn i bestyrelsen.

Der er ikke andre kandidater.

Til bestyrelsen bliver valgt:

Jørn Lastrup

Sune Pedersen

Mogens Andersen

Marianne Gargas

Andreas Kofod-Hansen



Line Vagnby Allen bliver valgt som suppleant

Bestyrelsen vil kunne supplere med endnu en suppleant efterfølgende.

## 7. Valg af revisor

Peder Ruby kan ikke længere være revisor p.g.a. sygdom og at han flytter.

Bestyrelsen har ikke nogen i forslag til revisor, da dem, de har spurgt ikke har ønsket at stille op.

Bestyrelsen får mandat fra forsamlingen til at finde en revisor.

## 8. Eventuelt

### 8.1 Loppemarked i Ullerødhave

Trine Dybvad, RY 241 foreslår at der laves et loppemarked i bebyggelsen, hvis der er stemning herfor. Hun vil gerne stå for annoncering på eks.vis Facebook.

Kommentarer:

GOD IDÉ

Gøre det til noget fast, det skal ikke være i forbindelse med sommerfesten.

Kunne evt. være i juni måned.

Man kunne evt. indbyde Jellerød Have og Fasanvænget.

Trine Dybvad vil gå videre med idéen.

### 8.2 Vejbump i bebyggelsen

Line Vagnby Allen oplyser, at som udgangspunkt er hun glad for bumpene, men hun synes, at de er for høje og ved, at flere naboer oplever, at bilister kører ind over forhaverne, samt at nogle kører stærkt lige op til bumpene og så bremses hårdt op.

Marianne Gargas oplyser, at det er muligt at opsætte steler ved forhaverne, så man undgår kørsel indover dem.

Kommentarer:

- Hvis man tænker på at fjerne bumpene, skal man være klar over, at der vil være skader på vejen.
- Man kan evaluere beslutningen om bumpene
- Problematikken kan tages op på facebook
- Når man lister over, tager bilen ikke skade

### 8.3 Andet

En beboer oplyser, at en stige på den store legeplads er gået itu. Mogens Andersen oplyser, at der er indhentet tilbud.

Alle beboere opfordres til straks, at kontakte et bestyrelsesmedlem, når man opdager, at et legeredskab er i stykker, da det skal laves hurtigt.

Line Vagnby Allen har yderligere følgende:

- Vores nye købmand har hængt lagner op foran butikken, som ikke ser kønt ud. Hun vil høre, om bestyrelsen kan få mandat til at kontakte købmanden om en pænere løsning. Sune oplyser, at han har haft kontakt til købmanden og hvis bestyrelsen kan komme med et forslag, tror han købmanden vil være positiv.
- Fælles trillebør trænger til nye dæk. Gerne faste dæk. Kassereren siger ok til det.



- Line oplyser, at de har fået lavet ny terrasse med Petersen tegl, røde, som passer til huset. De har fået flere farveprøvepakker, som ligger i fællesskuret til beskuelse.

Dirigenten Marcel Goldin afslutter generalforsamlingen med en tak til den afgangende formand.

Referent: Britta Gad

Dirigent: Marcel Goldin

## Regnskab og Budget

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDHAVI 4-maj-15RESULTATOPGØRELSE

	<u>regnskab 2014</u>	<u>budget 2014</u>	<u>budget 2015</u>	<u>noter</u>
<b>INDTÆGTER</b>				
Kontingent	249.600,00	249.600	249.600	
Andre indtægter	30,00	0	0	0 salg af tagsten
<b>indtægter ialt</b>	<b>249.630,00</b>	<b>249.600</b>	<b>249.600</b>	
<b>UDGIFTER</b>				
fællesareal	161.250,00	161.250	161.250	fast gartnerkontrakt vedligeholdelse af arealer
andre arealudgifter	0,00	10.000	0	muldvarpebekæmpelse, uforudsete udgifter
hastighedsbegrænsninger	57.075,00	48.000	0	vejbump og skilte
snerydning	9.375,00	9.375	9.375	snerydning på gennemgående stier v. fællesareal
beplantning "spanske plads"	82.625,00	82.625	0	nye træer til erstatning for eksisterende
<b>fællesareal ialt</b>	<b>310.325,00</b>	<b>311.250</b>	<b>170.625</b>	
<b>Fester</b>				
fastelavn	3.174,60	4.000	2.500	
sommerfest	8.458,40	10.000	10.000	
<b>fester ialt</b>	<b>11.633,00</b>	<b>14.000</b>	<b>12.500</b>	
<b>legepladser/ fællesskur</b>				
vedligeholdelse	9.863,28	10.000	3.000	reparation af legeredskaber
nyanskaffelser	0,00	0	0	
<b>ialt</b>	<b>9.863,28</b>	<b>10.000</b>	<b>3.000</b>	
<b>Andre udgifter</b>				
div. småanskaffelser	103,89	0	1.000	
administration	11.919,50	12.000	13.000	
forsikring	6.620,38	8.000	7.000	
<b>andre udgifter ialt</b>	<b>18.643,77</b>	<b>20.000</b>	<b>21.000</b>	
<b>Udgifter ialt</b>	<b>350.465,05</b>	<b>355.250,00</b>	<b>207.125,00</b>	
<b>Overskud/underskud</b>	<b>-100.835,05</b>	<b>-105.650,00</b>	<b>42.475,00</b>	

GRUNDEJERFORENINGEN **Ullerødhave**

DROSSELVÆNGET

RYPEVÆNGET

2980 KOKKEDAL





## Generalforsamlingen 2015

Kokkedal, d. 23/4-2015

### **Bestyrelsens Beretning**

Bestyrelsen vil hermed byde velkommen til årets Generalforsamling. Det er igen i år en fornøjelse for mig at give forsamlingen årets beretning fra bestyrelsen. Beretningen indeholder som vanligt en kort gennemgang af de budgetmæssige største aktiviteter i regnskabsåret 2014, den økonomiske situation generelt samt nogle af de nøgle-aktiviteter som vi i bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år.

#### **Økonomiske nøgletal for foreningen.**

Den total indtægt for 2014 andrager 249.630 kr., hvoraf kontingenter naturligvis er den primære indtægt (249.600 kr.).

Vi har for 2014 et underskud på regnskabet på kr. 100.835,05 kr. hvilket er en afvigelse på blot 4814,85 kr. i forhold til budgettet for 2014.

Underskuddet er primært forårsaget af den store omkostning ved renovering af Den Spanske Plads i 2014.

Årets regnskab med budgetteret underskud resulterer i en balance med en formue i foreningen pr 31/12-2014 på kr. 34.459,00.

Foreningens kasserer, Jørn, vil i gennemgang af regnskabet senere på Generalforsamlingen komme med flere detaljer omkring årets regnskab og balance.

#### **Gartner-entreprisen**

Omkostninger til gartneren i 2014 androg i alt kr. 161.250 plus 82.625 kr. for renovering af den Spanske Plads og er dermed absolut den største omkostning for foreningen.

Gartner entreprisen indeholder en række primære og faste opgaver og næsten uændret fra år til år. Entreprisen inkluderer følgende:

- Græsslåning fællesarealer, Efter behov
- Kantklipping, Efter hver 4. græsslåning
- Ukrudtsbrænding v. den Spanske Plads, 4 gange årligt
- Fjernelse af ukrudt på legepladser, Maj og August
- Rengøring af bede ved buskrydning af bund. Primært omkring legepladserne ved Rypevænget og Drosselvænget,
- Buskrydning af ukrudt og højt græs langs de steder hvor der slås græs, Maj og August
- Tømning af affaldsspande på legepladser I forbindelse med græsslåning
- Gæsteparkering eftergåas med græstrimmer

#### Årlige opgaver

- Beskæring af træer i Drosselvænget, Vinter 2012/13
- Beskæring af træer i Rypevænget, Vinter 2013/14
- Fjernelse af grene på stammer på den Spanske Plads, Juli
- Beskæring af diverse buske på alle plænerne, Vinterperioden
- Klipping af højt græs ved engen/fodboldbanen, Juni
- Udskiftning af sand i sandkasserne, Maj

Derudover en separat aftalt med gartneren omkring Snerydning og glatføre-bekæmpelse på de 2 stier mellem Rypevænget og Drosselvænget. Dette efter behov.

#### **Fester og sociale arrangementer i 2014**

Forskellige initiativer fra beboere for at samle os til fælles sociale aktiviteter viser sig desværre at være svært at få opbakning og deltagelse til.

Men heldigvis har vi traditionelt to fest-arrangementer, som der bliver bakket godt op om i foreningen. Således også i 2014, hvor der igen blev afholdt Fastelavnsfest og Sommerfest.

Fastelavnsfesten blev igen i år afholdt med stor deltagelse. Det er en super hyggelig tradition hvor vi kan betragte en masse glade, udklædte børn der relativt hurtigt får slået tønderne i stykker. Kaffe og fastelavnsboller gør det til en meget hyggelig formiddag, der desværre typisk afsluttes relativt hurtigt på grund af temperaturerne på det tidspunkt af året.

Igen i år vil vi i bestyrelsen gerne benytte lejligheden til at takke ejerne af carportene på Drosselvænget's 2. stikvej for velvillig udlån af carporte til Fastelavnsfesten.

Derudover afholdt vi også den traditionelle sommerfest. Igen i år blev det et meget hyggeligt arrangement med stor deltagelse.

Hoppeborg til børnene er så populært, at det nok vil være et fast indslag fremover også, entusiastiske deltagere i kage-konkurrencen, leg og aktivitet samt aften-hygge med grillmad giver alt i alt en dejlig og festlig dag, som der heldigvis stadig er stor lyst til at deltage i for mange af foreningens medlemmer.

#### **Øvrige bestyrelses-aktiviteter i året 2014:**

Herefter følger en kort oversigt over nogle af de mest omfattende sager, som bestyrelsen har arbejdet med i løbet af 2014.

#### **Renovering af den Spanske Plads**

Generalforsamlingen 2014 vedtog forslaget om at få renoveret den Spanske Plads med nye træer og dette arbejde er nu afsluttet.

Bestyrelsen synes pladsen er blevet rigtig flot og glæder os til at følge udviklingen når træerne vokser sig større og danner en mere stemningsfuld plads.

I den forbindelse – for at beskytte træerne, foreningens store udgift til renovering og også forhåbentlig reducere biltrafik på hovedstien har bestyrelsen foranstaltet at der er blevet opsat større sten så trafik ind på pladsen ikke er mulig. Det har aldrig været tilladt at Parkere på pladsen og vi søger derfor at beskytte den med dette tiltag.

#### Hastigheds-dæmpende foranstaltninger på vore stikveje

2014 var også året, hvor der efter mange års diskussioner omkring muligheder for og problemer i at etablere hastigheds-regulerende foranstaltninger på foreningens stikveje endeligt blev etableret bump på stikveje.

3 stikveje har nu monteret bump og flere tilkendegivelser fra beboere bekræfter, at disse bump uden tvivl har haft den ønskede effekt. Der køres nu betragteligt langsommere på stikvejene hvilket øger den generelle sikkerhed og tryghed i bebyggelsen.

Bumpene er designet til at kunne passeres med maksimum 20 km/t og det er et faktum at det er endog meget ubehageligt at køre over dem med hurtigere hastighed. Så de virker efter hensigten!

Enkelte beboere har udtrykt deres forbehold overfor virkningsgrad og udseende af de nye bump, men overordnet set er Bestyrelsen og langt hovedparten af beboerne glade for den nye løsning.

#### Buslinie 383

2014 var desværre også året, hvor vi mistede vores lokale buslinie, der ellers har betjent området i mange, mange år.

Kommunen har valgt at overhøre en endog meget stor mængde af protester og velbegrundede indlæg som er sendt fra enkelt personer og grundejerforeninger og resultatet er som det ses i dag, at der nu ikke er nogen fast offentlig bus-betjening af vores området længere.

Bestyrelsen har været aktive i processen og indsendt vores eget skriftlige indlæg til kommunen, deltaget i en fælles-klage skrivelse fra samtlige grundejerforeninger i området samt deltaget i dialog-møde på kommunen, men intet har kunnet ændre kommunens holdning og indstilling til sagen.

Dette har uden diskussion været en del af de generelle spare-øvelser på kommunen og så har de generelt lave passagertal for vores buslinie desværre forårsaget at linien er blevet lukket.

Vi har fået flere henvendelser fra beboere om at Bestyrelsen ikke har gjort nok i denne sag – og at der må kunne gøres mere - men det må vi desværre afvise.

Og lad mig også lige i denne anledning slå fast:

de rygter, der åbenbart har cirkuleret rundt i nogle mindre kredse om, at Bestyrelsen i vores forening er enig i kommunens beslutning – og i virkeligheden har bakket kommunen op i deres beslutning om at nedlægge bus-linien – det har absolut ikke noget på sig!

Der har bare ikke været nogen mulighed for at ændre kommunens holdning og strategi i denne sag.

### Store træer og skygge-gener

Der findes meget beplantning i både vores eget område – samt i nabo-foreningernes områder – og efter 30 års opvækst er mange træer blevet så store, så de giver skygge-gener. Vi forsøger i eget område at beskære og justere beplantningen så generne ikke er for store for egne beboere – og samtidigt at bibeholde et grønt præg i området, der er med til at give det karakteristiske helhedsindtryk.

Der er dog nogle af vore egne beboere, der er generet af skygge-gener fra træer, der tilhører Jellerød Have ligesom nogle af vores træer giver skygge-gener for beboere i Fasanvænget. Det sidste er med som et forslag til senere drøftelse på Generalforsamlingen i dag og vi er i dialog med Jellerød have omkring deres træer, men det er et punkt der sandsynligvis vil blive drøftet også i de kommende år. Store træer giver karakter til området – men medfører også skyggedannelse. Så det er en balance hvorvidt fældning eller generel udynding er den bedste løsning.

### Opråb vedrørende bebyggelsens udseende og udvikling!

Og til sidst – men ikke mindst - et opråb fra bestyrelsen til alle beboere i foreningen!

Vi har alle et ansvar for at vedligeholde vores bebyggelses udseende og særpræg. Bestyrelsen får jævnligt henvendelse omkring forskellige forhold i den forbindelse og det er vigtigt at påpege overfor alle medlemmer – nye som gamle - at beskrivelser, der findes i vores Håndbog er til for at følges.

Derfor – de, der har fået udskiftet døre og vinduer. Få dem nu malet – og med maling i den godkendte farvekode for træværk i bebyggelsen.

Tag et kig på jeres carporte og udhuse. Der er mange, der har ødelagte tegl eller trænger til renovering eller maling.

Parkerings-reglement skal overholdes, så vi ikke generer hinanden.

Bestyrelsen har ved flere lejligheder benyttet skriftligt materiale for at foranstalte at disse regler overholdes – men med begrænset succes må vi erkende.

Generelt har vi en fantastisk og unik bebyggelse som vi ønsker at bevare med al dens særpræg. Hermed bestyrelsens opfordring til at vi alle løbende støtter op om dette.

Og med dette vil jeg hermed afslutte årets beretning fra bestyrelsen.

Torben Strange Jensen  
Formand