



Referat af Ordinær Generalforsamling
Grundejerforeningen Ullerødhave

Dato: Torsdag d. 07. april 2011 kl. 19.00

Sted: Egedalsskolens mødelokale, Holmegårdsvej 101, 2980 Kokkedal

Dagsorden i henhold til vedtægter:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning for 2010
- 3) Resultatopgørelse og Balance
- 4) Indkomne forslag
- 5) Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt

Formand Anders Lerche Frederiksen bød velkommen

Følgende husstande var repræsenteret:

- Rypevænget: 216, 225, 240, 261
- Drosselvænget: 202, 204, 312, 315.

1) Valg af dirigent og referent

Dirigent: Mogens Andersen, DR 204

Referent: Bente Sivertsen, DR 204

Dirigenten erklærede at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne, samt at den er beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning for 2010

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen gengives herunder i sin fuldelængde. Beretningen blev taget til efterretning.

Beretning (kommentarer fra Generalforsamlingen noteret efter beretning):

Formandens beretning

Beretninger beskriver kort de budgetmæssige største aktiviteter i regnskabsåret 2010 og generelt den økonomiske situation.

Vores indtægter androg i 2010 kr. 249.766 (på budget) og overskuddet kr. 40.905 mod et budgetteret underskud på kr. -40.586,25. Herved en balance der viser en formue på kr. 127.968,-.

Årsagen til den voksende formue skydes at foreningen ikke har gennemført det budgetterede og omkostningskrævende træ-projekt.



Gartner entreprisen

Faste gartner-opgaver for 2010 androg i alt kr. 154.186,25 hvilket er den absolut største omkostning, svarende til 73% af årets omkostninger og 62% af årets indtægter.

Gartner entreprisen ændredes ikke stort i 2010 mod tidligere år. Primære og faste opgaver for gartneren er som følger:

- Græsslåning, efter behov og kantklipping
- Klipping af højt græs på eng, 1 gang årligt
- Beskæring af vejtræer 1 x årligt (vinter)
- Beskæring af buske 1 x årligt på fællesarealer
- Rengøring af bede (buskrydning)
- Ukrudtsbrænding og stuvning af træer på "den spanske plads"
- Buskrydning 2 x årligt af ukrudt og højt græs i randområdet mod banen
- Udskiftning af sand i sandkasser
- Tømning af 4 affaldsspande (legeplads og sti v. Købmand).

Ad hoc gartner-opgaver for 2010 androg kr. 22.400,- og omfattede bl.a. 2 bede ved købmanden.

Fester 2010

Årets Fastelavnsfest og Sommerfest har været succesfulde med en stor tilslutning blandt medlemmerne.

Sommerfesten 2010 var som sædvanlig en succes. Vi flyttede festen til en fredag og fra græsplænen mellem RY og DR til carportene ved fællesskuret ved RY. Igen var vejret acceptabelt og der var et fint fremmøde. Den indkøbte fadøl og vin fik ben at gå på.

Bestyrelsen opfordrer til at medlemmerne deltager i festen, der er en god måde at møde sine nye og gamle naboer på.

Fastelavnsfesten var igen i år et tilløbsstykke og mange børn var meget festligt klædt ud.

Det var koldt, men der var så til gengæld monstrøse fastelavnsboller at fokusere på.

Igen i år skal de få frivillige hjælpere have tak for at have hjulpet med at gennemføre arrangementerne. Også tak for lån af garagepladser til Fastelavn og sommerfest.

Øvrigt

Bestyrelsen indkøbte 2 fodbold mål der er placeret på fællesarealet mod banen. At dømme efter græssets tilstand er det en succes.

Eksterne relationer

Skybrud i Kokkedal

Lørdag d. 14. august blev vi ramt af et skybrud, der viste sig at få konsekvenser for mange borgere i kommunen og et par grundejere i vores grundejerforening.

Torben, der har arbejdsmæssig relevant kompetence i emnet har fulgt sagen på tæt hold og har et indlæg (Præsentation fra Generalforsamling kan ses på hjemmesiden ved at klikke på knappen; 'Generalforsamling')



Kommunens anlægsarbejde

Vinteren 2009/2010 var hård ved den ene rundkørsel og kommunen reetablerede den. Vinteren 2010/2011 har igen været lang og sat sit præg på især den ene rundkørsel. Kommunens snerydning har ødelagt en del af beplantningen (igen) og vi tager en dialog med dem om problemstillingen.

Fasanvænget

Fasanvængets bestyrelse har rettet henvendelse til os angående træer og buskads mellem vores 2 grundejerforeninger. De mener at det er på tide med en beskæring. Vi tager en dialog om emnet.

Kommentarer fra generalforsamlingen.

Torben orienterede om vandskader i forbindelse med skybruddet den 14/8 -2010. 4 huse blev beskadiget under skybruddet, deraf 2 huse blev helt fraflyttet p.g.a vandskade. Regnvandsledning er berørt. Kapacitetsproblemer for rør og pumpe til Usserød Å. 3 kommuner er gået sammen for at løse problemerne i relation til oversvømmelse fra Usserød å.

3) Regnskab

Kasserer Jørn Lautrup gennemgik regnskabet.

Indtægter: Alle kontingenter betalt.

Foreningens primære udgifter er relateret til drift og vedligehold af de grønne områder.

Foreningens formue har et overskud på 40.905,46.

Generalforsamlingen godkendte resultatopgørelse og balance.

4) Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5) Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år:

Bestyrelsens forslag til kontingent (uændret).

Træprojekt; fældning af de store træer og genplantning af kuglehorn i Rypevænget 75.000 kr.

Snerydning på gennemgående stier v. fællesareal 10.000 kr.

Vedligeholdelse og ny skraldespand 17.000 kr.

Bestyrelsens forslag godkendt.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen genvalgt.

Niels Holmberg, RY 248 (genopstillet)

Jørn Lautrup, DR 315 (genopstillet)

Anders Lerche Frederiksen, RY 216 (genopstillet)

Poul Solberg, DR 202 (genopstillet)

Torben Strange Jensen DR 312 (genopstillet)

Mogens Andersen, DR (genopstillet)



7) Valg af revisor

Peder Ruby, DR 208 genvalgt til revisor. Peder takkes for et godt arbejde.

8) Eventuelt

Fasanvænget har henvendt sig til os ang. beplantningen langs mellem Fasanvænget og Drosselvænget. Der skal tyndes ud og Kommunen vil ikke længere udføre dette vedligeholdelsesarbejde. Vi tager en dialog med Fasanvænget og Kommunen. Endvidere er vi i dialog med Fasanvænget om delvis fældning af udvalgte høje træer (der skygger for Fasanvænget) placeret tæt på banen/stien mod Fasanvænget.

Kokkedal d. 8. maj 2011

Mogens Andersen, dirigent og bestyrelsesmedlem

Bente Sivertsen, referent

Resultatopgørelse for 1/1-31/12 2010 og budget for 2011

	<u>regnskab 2010</u>	<u>budget 2010</u>	<u>budget 2011</u>	<u>noter til budget</u>
INDTÆGTER				
Kontingent	249.600,00	249.600	249.600	
Andre indtægter	166,66	0	0	
indtægter ialt	249.766,66	249.600	249.600	
UDGIFTER				
fællesareal	154.186,25	154.186	158.811	
andre arealudgifter	22.400,00	45.000	10.000	evt. renholdelse af regnvandsafløb
træprojekt	0,00	50.000	75.000	fældning og genplantning af træer
vintervedligeholdelse	0,00	0	10.000	snerydning på gennemgående stier v. fællesareal
fællesareal ialt	176.586,25	249.186	253.811	
Fester				
fastelavn	3.733,54	4.000	4.000	
sommerfest	5.197,85	6.000	6.000	
fester ialt	8.931,39	10.000	10.000	
legepladser/ fællesskur				
vedligeholdelse	0,00	0	17.000	vedligeholdelse af legeredskaber, ny skraldespand
nyanskaffelser	11.270,00	14.000	0	
ialt	11.270,00	14.000	17.000	
Andre udgifter				
div. småanskaffelser	1.359,01	3.000	3.000	
administration	8.935,80	12.000	12.000	
forsikring	1.778,75	2.000	2.000	
andre udgifter ialt	12.073,56	17.000	17.000	
Udgifter ialt	208.861,20	290.186,25	297.811,25	
Overskud/underskud	40.905,46	-40.586,25	-48.211,25	

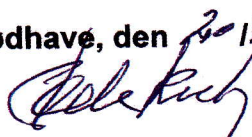
Balance 31/12 2010

	status 31-dec-10	status 31-dec-09	noter
<u>Likvide midler :</u>			
kassebeholdning	kr. 678	kr. 978	
Nordea	kr. 15.646	kr. 15.645	
Danske Bank	kr. 111.644	kr. 70.440	
Likvide midler i alt	kr. 127.968	kr. 87.063	
<u>Andre aktiver :</u>			
kontingent restancer	kr. -	kr. -	
andre tilgodehavender	kr. -	kr. -	
tegl - varelager	kr. -	kr. -	
Andre aktiver i alt	kr. -	kr. -	
Aktiver i alt	kr. 127.968	kr. 87.063	
Kortfristet gæld	kr. -	kr. -	
<u>Formue :</u>			
formue ved periodens begyndelse	kr. 87.063	kr. 47.469	
<u>årets resultat</u>	kr. 40.905	kr. 39.593	
formue ved årets udgang			
formue			
<u>ikke disponeret</u>	kr. 127.968	kr. 87.063	
Passiver	kr. 127.968	kr. 87.063	

Revisionspåtegning:

Undertegnede har revideret årsregnskabet 2010 for Grundejerforeningen Ullerødhave
Revisionen har omfattet driftsregnskabet, bilag, kasse, konti i pengeinstitutter.
Regnskab og balance viser et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling.

Ullerødhave, den 30-12 2011



Peder Ruby, Drosselvænget 208