

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Tidspunkt:

Mandag den 5. marts 2007, kl. 19:00

Sted – samme sted som forrige år :

Egedalsskolens mødelokale,
Holmegårdsvej 101,
2980 Kokkedal.

(kørselsvejledning findes side 2)

Indkomne forslag :

Der er indkommet 1 forslag fra medlemmerne (forslag 2 – side 8).

Bestyrelsen har noteret følgende forslag til generalforsamlingsbeslutning :

Forslag 1 / side 7 : bestyrelsen, - " samlet vedligeholdelse 2007...kr. 108.418 excl. moms"

Forslag 2 / side 8 : Kaj Frederik Wohlfeldt, Ry 228, - " træprojekt i Rypevænget"

Forslag 3 / side 9 : bestyrelsen, - " forslag om etablering af laug...."

Vi håber at se mange medlemmer til generalforsamlingen.

Hilsen Bestyrelsen

Øltelt og
Rockmusik
på plænen?

Loppemarked
og luftguitar?



Festfyrværkeri
og Cellokvartet?

Hoppeborg
og
Jazzmusik?

I 2007 har Ullerødhave 25 års jubilæum – 25. august.

Var du med da det hele begyndte i 1982?

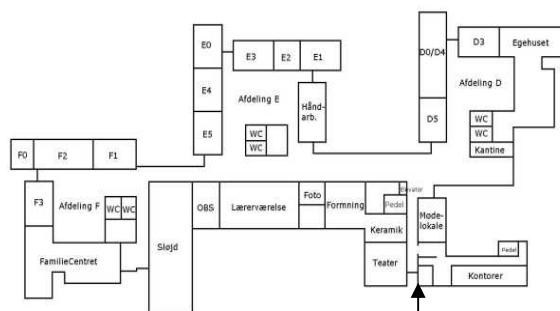
*Mød op til generalforsamlingen og få indflydelse på,
hvordan det skal fejres.*

Kørselsvejledning til Egedalsskolen , Holmegårdsvej 101, 2980 Kokkedal



Historie og lokalsamfund

Egedalsskolen startede i 1975 i lokaler på bondegården "Holmegård". Samtidig blev skolen bygget – og man rykkede ind i det første spor i august 1976. I 1979/80 stod hele skolen færdig med 3 spor + administration og 1100 elever, skønt den var bygget til 700. Lokalerne i Egedalshallen blev inddraget som ekstra spor.



Parkeringsplads

Egedalsskolens mødelokale
 (ved hovedindgangen til skolen)
 Holmegårdsvej 101, 2980 Kokkedal.

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALSFORSAMLING 2005.

Generalforsamlingen afholdes : mandag 5. marts 2007 kl. 19:00
Sted : i mødelokalet på Egedalsskolen - Kokkedal

Denne indkaldelse indeholder følgende:

Dagsorden i henhold til vedtægterne	side 3
Resultatopgørelse for 1/1 – 31/12 2006	side 4
Budget 2007	side 4
Balance 31/12 2006	side 5
Noter til regnskab 2006 og budget 2007	side 6
Forslag 1 - 3	side 7-8-9

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning for 2006
- 3) Resultatopgørelse og balance
- 4) Indkomne forslag
- 5) Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Bestyrelsens sammensætning i 2006/2007 :
Katja Elberg - Dr. 305
Jørn Lautrup -Dr. 315
Poul Kohsel -Dr. 310
Ole Benzon – Ry. 218
Mette Kjærsgaard Jensen – Dr. 312
Niels Holmberg – Ry. 248
Anders Lerche Frederiksen – Ry 216
(alle i bestyrelsen er villige til genvalg)
- 7) Valg af revisor
(bestyrelsen foreslår genvalg af Peder Ruby, Dr. 208)
- 8) Eventuelt

GRUNDEJERFORENINGEN ULLERØDHAVEN

Resultatopgørelse for 1/1 - 31/12 2006 og budget for 2007

31-jan-07

	regnskab 2006	budget 2006	afvigelse 2006	budget 2007	noter til regnskab/budget
INDTÆGTER					
Kontingent	202.800,00	202.800	0,00	223.600	1)
Andre indtægter	2.799,72	0	2.799,72	0	
Indtægter ialt	205.599,72	202.800	2.799,72	223.600	
UDGIFTER					
fællesareal	129.068,75	129.000	-68,75	135.000	2)
andre arealudgifter	44.031,25	64.000	19.968,75	60.000	
indkøb af tegl	0,00	0	0,00	0	
brugerhåndbog	0,00	0	0,00	0	
fællesareal ialt	173.100,00	193.000	19.900,00	195.000	
Fester					
fastelavn	2.845,20	3.000	154,80	3.000	3)
sommerfest	3.394,50	4.000	605,50	20.000	
fester ialt	6.239,70	7.000	760,30	23.000	
legepladser / fællesskur					
vedligeholdelse	15.598,75	20.000	4.401,25	15.000	4)
nyanskaffelser	0,00	0	0,00	0	
legepladser ialt	15.598,75	20.000	4.401,25	15.000	
Andre udgifter					
div. småanskaffelser	2.287,22	3.000	712,78	3.000	5)
indkøb af telt og bænke	4.102,50	5.000	897,50	10.000	
administration	16.257,73	18.000	1.742,27	18.000	
forsikring	1.531,25	2.000	468,75	2.000	
andre udgifter ialt	24.178,70	28.000	3.821,30	33.000	
Udgifter ialt	219.117,15	248.000	28.882,85	266.000	
Overskud/underskud	-13.517,43	-45.200	31.682,57	-42.400	6)

Balance 31/12 2006

	status 31-dec-06	status 31-dec-05
<u>Likvide midler:</u>		
kassebeholdning	1.245	1.519
Nordea	15.327	15.272
BG Bank	65.515	78.812
Likvide midler i alt	<u>82.087</u>	<u>95.604</u>
<u>Andre aktiver:</u>		
kontingent restancer	0	0
andre tilgodehavender	0	0
tegl - varelager	0	0
Andre aktiver i alt	0	0
Aktiver i alt	82.087	95.604
Kortfristet gæld	0	14.500
<u>Rest til disponering</u>	<u>82.087</u>	<u>81.104</u>
<u>Formue:</u>		
formue ved periodens begyndelse	81.104	87.698
regulering vedr. 2005 regnskab	4.812	0
gartnerregning 05 betalt 06	9.688	
formue	95.604	
årets resultat	-13.517	-6.593
formue ved året sudgang	82.087	
hensat til træprojekt	0	29.313
<u>ikke disponeret</u>	82.087	66.291
Passiver	82.087	95.604

Revisionspåtegning:

Undertegnede har revideret årsregnskabet 2006 for Grundejerforeningen Ullerødha
Revisionen har omfattet driftsregnskabet, bilag, kasse, konti i pengeinstitutter.
Regnskab og balance viser et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling.

Ullerødhave, den 31/12 2007

Peder Ruby, Drosselvænget 208

Noter til budgetforslag 2007

Note 1

Kontingentet foreslås forhøjet fra 975 kr. pr.halvår til 1075 kr. pr. halvår.

Note 2

Posten "andre arealudgifter" indeholder udgifter til vedligeholdelse og ny stenbelægning på den spanske plads 5000 kr, udgifter til rydning af buske og træer i randområderne på fællesarealet ned mod banen og fældning af enkelte træer i lunden ved asfaltbanen 25.000 k
På seneste generalforsamling er det besluttet at gennemføre arbejderne. Udførelse så vidt muligt ske i månederne januar - marts 2007.

Desuden foreslås en fortsættelse af træprojektet med udskifning af træer langs stamvejen v. Rypevænget - 30.000 kr.

Note 3

Til jubilæumsfesten afsættes beløb til underholdning, udskænkning af fadøl og evt leje af borde og stole, ialt 20.000 kr. Øvrige udgifter til bespisning m.v afholdes som deltagerbetaling.

Note 4

Maling af lejerredskaber og fællesskur, tagrender og retablering af faldunderlag på legepladser.

Note 5

Der indkøbes nye og mere holdbare telte blandt andet til brug sommerfest og udlån til foreningens medlemmer.

Note 6

Foreningen har ved udgangen af 2006 en formue på 82.087 kr. Med et budgetteret underskud på 42.400 kr. forventes ved udgangen af 2007 en formue på ca. 40.000 kr.



Planteskole Anlægsgartnerfirma

JØRGEN W. PETERSEN · Vejenbrødvej 20 · 2980 Kokkedal · Tlf. 48 28 01 45 · Fax 48 28 11 45
NYANLÆG · VEDLIGEHOOLDELSE · STEN- OG FLISEARBEJDE · BESKÆRING · SPRØJTNING · GRÆS- OG PLANTEARBEJDE · FO

Grundejerforeningen. 16-01-07
Ullerødhave.
Att. Hr Poul Kohsel Tilbud.
Drosselvænget 310
2980 Kokkedal

Tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder 2007.

Græsslåning på fællesarealer, Kantklipping udføres ved hver 4 klipping.
Klipping af højt græs på eng 1 gang årligt før Sct Hans
Beskæring af vejtræer 1 x årligt i vinterperioden, der skæres en afd om året.
Beskæring af diverse buske på plæner 1 x årligt, i vinterperioden.
Rengøring af bede ved sprøjtning med Rondup.
Rengøring af den Spanske plads ved sprøjtning.
Bortkørsel af affald fra plæner udføres 1 x pr mdr.
Udskiftning af sand i sandkasser 1 x årligt inden d.10.5.
Styning af Ahorn på den Spanske plads 1 x årligt i efteråret, grene på stammer
Fjernes i juli.
Buskrydning af ukrudt og højt græs i lund 2 x årligt.
Buskrydning af ukrudt og højt græs i rand 2 x årligt.
Plantning omkring kabelskabe på plæne.
Affaldsspande på legepladser tømmes hver uge.

Samlet pris vedligeholdelse 2007.	108.418,00
Pris rengøring af legepladser pr år.....	12.600,00
Pris rengøring af legeredskaber samt maling 1 x årligt	15.200,00
Pris snerydning samt glatførebekæmpelse på gennemgående stier pr gang.....	350,00
Forventet antal gange snerydning ca 12 – 20 gange.	
Pris renovering af tagrender på carporte, total udskiftning af render og jern samt Nedløb udført i hvid plast Pris på 1 stk carport.	15.950,00
Pris beskæring af private hække incl bortkørsel af affald.....	3.500,00
Pris beskæring af puder med snebær foran boliger, pris pr hus.....	250,00

Alle priser er excl moms.

Med venlig hilsen.

Jørgen W Petersen.

Forslag 2

Bestyrelsen har i budget 2007 afsat kr. 30.000,- jvnfr. Note 2 til budgetforslag 2007

Vedr: Alle´træer i Rypevænget

Kære bestyrelse

I forbindelse med den uheldige fældning af nogle alle´træer i Rypevænget sidste år, talte jeg med formanden for grundejerforeningen.

Jeg gjorde opmærksom på det forhold at en eventuel fældning af grundejerforeningens alle´træerne i Rypevænget , bør opfølges af nyplantning af tilsvarende træer og ikke som de træer som er plantet på Rypevængets stikveje.

Historien om træerne er fra den tid hvor jeg var grundejerforeningens første formand. Vores entreprenør (Armton) havde plantet de træer som står på foreningens jord.Vi fik Kommunen til at plante resten, således at den alle´ som lokalplanen udviste blev etableret. Kommunens daværende gartner plantede de alle´træer som er på børnehavesiden og de første træer i starten af Rypevænget på begge sider. Alle mente at det var de samme alle´træer, men tiden har vist at de træer som Kommunen har plantet er de rigtige canadiske ahorntræer (gartner må give den korekte betegnelse) der bliver helt røde om efteråret. De har heller aldrig blevet beskåret og de bliver knapt så store som dem der står på foreningens jord.

For at gøre en lang historie kort foreslår jeg at de sidste grimt beskårede og (uægte) alle´træer fældes og udskiftes til de samme alle´træer som står på Kommunens jord , dette gælder også for de træer som blev fældet sidste år. Desuden foreslår jeg at man ofre at købe nogle store/udvoksede eksemplarer således at idéen om alle´n bliver genskabt.

Med venlig hilsen
Kaj Frederik Wohlfeldt
Rypevænget 228

Forslag 3 :

Dannelse af laug .

Bestyrelsen foreslår at der i grundejerforeningens regi dannes et passende antal laug til sammen med bestyrelsen at varetage følgende fælles interesseområder, der har væsentlig betydning for områdets samlede værdi :

- vedtægters overholdelse, herunder igangsætning af renovering/reparation af tagrender m.m. på carporte.

Bestyrelsen har i budget 2007 – jvnfr. Note 4 - afsat kr. 7.500 incl. moms som den fælles andel (3/8 af tilbudssum kr.15.950 excl. moms , jvnfr. tilbud fra gartner/side 7) til renovering af tagrender på carporte ved foreningens fællesskur.

Bestyrelsen foreslår generalforsamling at tage stilling til igangsætning af en samlet renovering af tagrender på carporte ved fællesskur.

Samlet udgift – jvnfr. tilbud : kr. 15.950 excl. moms / kr. 19.937,50 incl. moms

Fordeling af udgifter :

- foreningen dækker 3/8 (fællesskuret)
- carportejerne dækker 5/8 – lige store andele pr. carport.

Mht. hvad vil være et passende antal laug ? - her foreslår bestyrelsen at laugene dannes med udgangspunkt i ejerskab af carporte/antal stikveje – dvs. vi taler om i størrelsesorden 5 – 6 laug for at dække Drosselvænget og Rypevænget – hvert laug finer en ”tovholder”, der arbejder sammen med bestyrelsen på renoveringsprojektet m.m.